ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA

Biharia str. Cetății nr. 12, cod poștal 417050 CIF 4820305 Tel/Fax 0259369716
E-mail: secretariat@comunabiharia.ro www.comunabiharia.ro

HOTĂRÂREA Nr.114
din data de 19 octombrie 2022

privind aprobarea documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal – „CONSTRUIRE CORP FAST-FOOD, CORP MAGAZIN PIESE AUTO, CORP CONTABILITATE, GRUP SOCIAL, ÎMPREJMUIRE, ACCES CU BARIERE, PARCARE", generat de imobile cu nr. cadastral 51815, 56952, în suprafață totală de 23290 mp, situat în comuna Biharia, sat Biharia, str. Cetății

Având în vedere Referatul de aprobare nr.2739/12.10.2022 prezentat de Primarul comunei Biharia, în calitate de inițiator, precum și Raportul de specialitate nr.2740/12.10.2022 întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, cu privire la documentația de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal – „CONSTRUIRE CORP FAST-FOOD, CORP MAGAZIN PIESE AUTO, CORP CONTABILITATE, GRUP SOCIAL, ÎMPREJMUIRE, ACCES CU BARIERE, PARCARE", generat de imobile cu nr. cadastral 51815, 56952, în suprafață totală de 23290 mp, situat în comuna Biharia, sat Biharia, str. Cetății, beneficiar S.C. POWER TWO IMPEX S.R.L.,

Ținând seama de cererea nr.2616/29.09.2022 depusă de S.C. POWER TWO IMPEX S.R.L. prin administrator Milas Ioan Teodor, cerere prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal – „CONSTRUIRE CORP FAST-FOOD, CORP MAGAZIN PIESE AUTO, CORP CONTABILITATE, GRUP SOCIAL, ÎMPREJMUIRE, ACCES CU BARIERE, PARCARE", generat de imobile cu nr. cadastral 51815, 56952, în suprafață totală de 23290 mp, situat în comuna Biharia, sat Biharia, str. Cetății,

Luând în considerare Raportul nr.3402/21.01.2021 privind informarea și consultarea publicului privind P.U.Z. „CONSTRUIRE CORP FAST-FOOD, CORP MAGAZIN PIESE AUTO, CORP CONTABILITATE, GRUP SOCIAL, ÎMPREJMUIRE, ACCES CU BARIERE, PARCARE", generat de imobile cu nr. cadastral 51815, 56952, în suprafață totală de 23290 mp, situat în comuna Biharia, sat Biharia, str. Cetății,

Ținând cont de prevederile Avizului nr.116/19.08.2022 eliberat de Direcția Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Bihor,

Având în vedere avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Biharia,

Ținând seama de prevederile art.25 alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit. e) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Cu 13 voturi "pentru", - "împotrivă", - "abținere" ale consilierilor locali din numărul total de 13 consilieri locali în funcție,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal – „CONSTRUIRE CORP FAST-FOOD, CORP MAGAZIN PIESE AUTO, CORP CONTABILITATE, GRUP SOCIAL, ÎMPREJMUIRE, ACCES CU BARIERE, PARCARE" generat de imobile cu nr. cadastral 51815, 56952, în suprafață totală de 23290 mp, situat în comuna Biharia, sat Biharia, str. Cetății beneficiar S.C. POWER TWO IMPEX S.R.L.

Art.2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUZ, au termen de valabilitate de 3 ani de la dat aprobării, termen în care prevederile prezentei documentații PUZ trebuiesc puse în aplicare.

Art.3. Se vor respecta reglementările din documentația aprobată prin prezenta hotărâre, precum și prevederile Avizulu nr.116/19.08.2022, eliberat de Direcția Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Bihor.

Art.4. Beneficiarul va introduce pe cheltuiala sa toate utilitățile și va obține avizele și acordurile necesare pentru emitere autorizației de construire.

Art.5. Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de construire.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Biharia și compartimentul urbanis și amenajarea teritoriului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Biharia
- Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului
- S.C. POWER TWO IMPEX S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAGY KALMAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Bianca CSIDRE