ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA

Biharia str. Cetății nr. 12, cod poștal 417050 CIF 4820305 Tel/Fax 0259369716
E-mail: secretariat@comunabiharia.ro www.comunabiharia.ro

HOTĂRÂREA Nr.113
din data de 19 octombrie 2022

privind aprobarea documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal – *„Punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic a CETĂȚII BIHARIA, județul Bihor, în localitatea Biharia"*, generat de imobile cu nr. cadastral 58104, 58522, în suprafață totală de 70568 mp, situat în comuna Biharia, sat Biharia

Având în vedere Referatul de aprobare nr.2737/12.10.2022 prezentat de Primarul comunei Biharia, în calitate de inițiator, precum și Raportul de specialitate nr.2738/12.10.2022 întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, cu privire la aprobarea documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal – „Punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic a CETĂȚII BIHARIA, județul Bihor, în localitatea Biharia", generat de imobile cu nr. cadastral 58104, 58522, în suprafață totală de 70568 mp, inclusiv cu reglementările privind Zona de protecție a monumentului istoric – Cetatea de pământ Biharia – suprapusă, parțial, peste zona de protecție a valorilor de patrimoniu arheologic și Zona de protecție a patrimoniului arheologic reperat (rezervației arheologice) – suprapusă, parțial, peste zona de protecție a Cetății de pământ Biharia, situat în comuna Biharia, sat Biharia, beneficiar U.A.T. Comuna Biharia,

Ținând seama de cererea nr.2720/12.10.2022 depusă de U.A.T. Comuna Biharia prin primar Szilagyi Zoltan, cerere prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal – „Punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic a CETĂȚII BIHARIA, județul Bihor, în localitatea Biharia", generat de imobile cu nr. cadastral 58104, 58522, în suprafață totală de 70568 mp, situat în comuna Biharia, sat Biharia,

Luând în considerare Raportul nr.1134 al ședinței publice din data de 31.05.2022 privind P.U.Z. „Punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic a CETĂȚII BIHARIA, județul Bihor, în localitatea Biharia", generat de imobile cu nr. cadastral 58104, 58522, în suprafață totală de 70568 mp, situat în comuna Biharia, sat Biharia,

Având în vedere prevederile Avizului nr.130/11.10.2022 eliberat de Direcția Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Bihor,

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Biharia,

Ținând seama de prevederile art.25 alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit. e) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Cu 13 voturi "pentru", - "împotrivă", - "abținere" ale consilierilor locali din numărul total de 13 consilieri locali în funcție,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal – „Punerea în valoare și introducerea în circuitul turistic a CETĂȚII BIHARIA, județul Bihor, în localitatea Biharia", generat de imobile cu nr. cadastral 58104, 58522, în suprafață totală de 70568 mp, situat în comuna Biharia, sat Biharia, inclusiv cu reglementările privind Zona de protecție a monumentului istoric – Cetatea de pământ Biharia – suprapusă, parțial, peste zona de protecție a valorilor de patrimoniu arheologic și Zona de protecție a patrimoniului arheologic reperat (rezervației arheologice) – suprapusă, parțial, peste zona de protecție a Cetății de pământ Biharia, beneficiar U.A.T. Comuna Biharia.

Art.2. Se vor respecta reglementările din documentația aprobată prin prezenta hotărâre, precum și prevederile Avizului nr.130/11.10.2022, eliberat de Direcția Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Bihor.

Art.3. Beneficiarul va introduce pe cheltuiala sa toate utilitățile și va obține avizele și acordurile necesare pentru emiterea autorizației de construire.

Art.4. Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de construire.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Biharia și compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Biharia
- Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NAGY KALMAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Bianca CSIDRE