ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA

Biharia str. Cetății nr. 12, cod poștal 417050 CIF 4820305 Tel/Fax 0259369716
E-mail: secretariat@comunabiharia.ro www.comunabiharia.ro

H O T Ă R Â R E A Nr. 81
din data de 28 iunie 2022

privind aprobarea documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal – „SCHIMBARE DESTINAȚIE ZONĂ INDUSTRIALĂ –SERVICII ÎN ZONĂ DE LOCUIT ȘI PARCELAREA, REGLEMENTAREA TERENURILOR PENTRU LOCUINȚE", generat de imobile cu nr. cadastral 57806, 57808, 57909, în suprafață totală de 12076 mp, comuna Biharia, sat Biharia

Având în vedere Referatul de aprobare prezentat de Primarul comunei Biharia, în calitate de inițiator, precum și Raportul de specialitate întocmit de compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului, cu privire la documentația de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal – „SCHIMBARE DESTINAȚIE ZONĂ INDUSTRIALĂ –SERVICII ÎN ZONĂ DE LOCUIT ȘI PARCELAREA, REGLEMENTAREATERENURILOR PENTRU LOCUINȚE", generat de imobile cu nr. cadastral 57806, 57808, 57909, în suprafață totală de 12076 mp, comuna Biharia, sat Biharia, beneficiar P.T.C.,

Ținând seama de cererea nr.1605/10.06.2022 depusă de P.T.C., cerere prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal – „SCHIMBARE DESTINAȚIE ZONĂ INDUSTRIALĂ –SERVICII ÎN ZONĂ DE LOCUIT ȘI PARCELAREA, REGLEMENTAREATERENURILOR PENTRU LOCUINȚE", generat de imobile cu nr. cadastral 57806, 57808, 57909, în suprafață totală de 12076 mp, comuna Biharia, sat Biharia,

Luând în considerare Raportul privind informarea și consultarea publicului, etapa pregătitoare – intenția de elaborare P.U.Z. „SCHIMBARE DESTINAȚIE ZONĂ INDUSTRIALĂ –SERVICII ÎN ZONĂ DE LOCUIT ȘI PARCELAREA, REGLEMENTAREATERENURILOR PENTRU LOCUINȚE", generat de imobile cu nr. cadastral 57806, 57808, 57909, în suprafață totală de 12076 mp, comuna Biharia, sat Biharia,

Ținând cont de Raportul ședinței publice privind P.U.Z. „SCHIMBARE DESTINAȚIE ZONĂ INDUSTRIALĂ – SERVICII ÎN ZONĂ DE LOCUIT ȘI PARCELAREA, REGLEMENTAREATERENURILOR PENTRU LOCUINȚE", generat de imobile cu nr. cadastral 57806, 57808, 57909, în suprafață totală de 12076 mp, comuna Biharia, sat Biharia,

Având în vedere prevederile Avizului nr.76/27.05.2022 eliberat de Direcția Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Bihor,

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Biharia,

Ținând seama de prevederile art.25 alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit. e) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Cu 13 voturi "pentru", — "împotrivă", — "abținere" ale consilierilor locali din numărul total de 13 consilieri locali în funcție,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal – „SCHIMBARE DESTINAȚIE ZONĂ INDUSTRIALĂ –SERVICII ÎN ZONĂ DE LOCUIT ȘI PARCELAREA, REGLEMENTAREATERENURILOR PENTRU LOCUINȚE", generat de imobile cu nr. cadastral 57806, 57808, 57909, în suprafață totală de 12076 mp, comuna Biharia, sat Biharia, beneficiar P.T.C.

Art.2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUZ, au termen de valabilitate de 3 ani de la data aprobării, termen în care prevederile prezentei documentații PUZ trebuiesc puse în aplicare, cu obligația de realizare de către beneficiar, pe cheltuiala proprie, a rețelelor de utilitate publică existente în dreptul noilor parcele, pietruirea drumului nou propus. Emiterea autorizațiilor de construire este condiționat de existența utilităților pe drumul nou propus prin extinderea rețelelor existente în zonă.

Art.3. Se vor respecta reglementările din documentația aprobată prin prezenta hotărâre, precum și prevederile Avizului nr.76/27.05.2022, eliberat de Direcția Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Bihor.

Art.4. Beneficiarul va introduce pe cheltuiala sa toate utilitățile și va obține avizele și acordurile necesare pentru emiterea autorizației de construire.

Art.5. Lucrările de construire se vor executa numai după obținerea autorizației de construire.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Biharia și compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Biharia
- Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului
- P.T.C.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BETHLENDI GABRIELLA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Bianca CSIDRE