ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA

Biharia str. Cetății nr. 12, cod poștal 417050 CIF 4820305 Tel/Fax 0259369716
E-mail: secretariat@comunabiharia.ro www.comunabiharia.ro

HOTĂRÂREA Nr.73
din data de 31 mai 2022

Privind respingerea Plângerii prealabile înregistrată sub nr.1477/26.05.2022, formulată de C.P.Sf.Gh. Biharia prin avocat R.C.

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr.1481/27.05.2022 prezentat de Primarul comunei Biharia, în calitate de inițiator, precum și Raportul de specialitate cu nr.1483/27.05.2022 întocmit de aparatul de specialitate al primarului comunei Biharia, prin care se propune respingerea Plângerii prealabile, înregistrată sub nr.1477/26.05.2022, formulată de C.P.Sf.Gh. Biharia prin avocat R.C., împotriva Hotărârii Consiliului Local al comunei Biharia nr.43/28.04.2022 privind aprobarea coridorului de expropriere și a declanșării procedurii de expropriere aferente lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție „Centura ocolitoare a localității Biharia",

Ținând seama de Plângerea prealabilă înregistrată sub nr.1477/26.05.2022, formulată de C.P.Sf.Gh. Biharia prin avocat R.C., împotriva Hotărârii Consiliului Local al comunei Biharia nr.43/28.04.2022 privind aprobarea coridorului de expropriere și a declanșării procedurii de expropriere aferente lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție „Centura ocolitoare a localității Biharia",

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al comunei Biharia nr.43/28.04.2022 privind aprobarea coridorului de expropriere și a declanșării procedurii de expropriere aferente lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție „Centura ocolitoare a localității Biharia",

Întrucât prin plângerea prealabilă se contestă Hotărârea Consiliului Local al comunei Biharia nr.43/28.04.2022 privind aprobarea coridorului de expropriere și a declanșării procedurii de expropriere aferente lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție „Centura ocolitoare a localității Biharia", solicitându-se revocarea acesteia sub aspectul însușirii Raportului de evaluare întocmit de către societatea evaluatoare Evalmob SRL:

- Raportul de evaluare a fost legal întocmit în conformitate cu prevederile art.5 alin.(1) din Legea nr.255/2010, și cu prevederile art.4 alin.(2) lit.f) din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora *"Prin hotărârea pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere, în cazul lucrărilor de investiții, se aprobă: f) sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici"*;
- În Raportul de evaluare întocmit de către societatea evaluatoare Evalmob SRL, valorile estimate au în vedere valorile aferente din Grila Notarilor Publici 2022;
- În Decizia ICCJ nr.756 din 28 noiembrie 2019, publicată în Monitorul Oficial nr.153 din 26 februarie 2020, se precizează *"Curtea observă, de altfel, că prin Legea nr.233/2018 a fost modificat reperul prin raportare la care se stabilesc despăgubirile cuvenite pentru imobilele expropriate, acesta reprezentându-l , în prezent, expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, la momentul transferului dreptului de proprietate, astfel cum prevede art.22 alin.(6) din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare, iar nu prețul cu care se vând, în mod obișnuit, imobilele de același fel în unitatea administrativ-teritorială, conform art.22 alin.(3) din Legea nr.255/2010, examinat în cauză."*
- Potrivit prevederilor art.18, art.20 și art.22 alin.(1) din Legea nr.255/2010, precum și a prevederilor art.14 și art.16 alin.(1) din H.G. nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, *"Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii se poate adresa instanței judecătorești competente în termenul general de prescripție, care curge de la data la care i-a fost comunicată hotărârea de stabilire a cuantumului despăgubirii, sub sancțiunea decăderii, fără a putea contesta transferul dreptului de proprietate către expropriator asupra imobilului supus exproprierii, iar exercitarea căilor de atac nu suspendă efectele hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii și transferului dreptului de proprietate." ; "La nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale, în termen de 5 zile de la data emiterii deciziei de expropriere se va numi prin decizie a expropriatorului o comisie de verificare a dreptului de proprietate sau a altui drept real în temeiul căruia cererea a fost formulată și constată acceptarea sau, după caz, neacceptarea cuantumului despăgubirii de către proprietar sau titularii altor drepturi reale asupra imobilelor supuse*

exproprierii."; " În toate cazurile comisia va emite o hotărâre de stabilire a despăgubirilor în termen de 2 zile de la încheierea procesului-verbal, care va cuprinde mențiuni privitoare la: a) data emiterii și componența comisiei; b) elementele de identificare a imobilului afectat: județul, localitatea, numărul cadastral și numărul de carte funciară, după caz, suprafața și numele proprietarului/deținătorului; c) datele de identificare a titularului cererii, dacă a fost formulată cererea, numele și prenumele persoanelor îndreptățite să primească despăgubiri sau mențiunea conform căreia nu a fost depusă nicio cerere întemeiată pe dispozițiile art.5 din lege; d) acordul/dezacordul persoanelor îndreptățite să primească despăgubiri cu privire la cuantumul despăgubirilor, exprimat în cuprinsul procesului-verbal, sau mențiunea referitoare la neprezentarea acestuia în fața comisiei; e) valoarea despăgubirilor și modul de plată a acestora; f) documentele avute în vedere la emiterea hotărârii; g) concluzia comisiei și textul de lege pe care se întemeiază; h) calea de atac împotriva hotărârii și termenul în care poate fi exercitată."

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Biharia,

Având în vedere faptul că obiectivul de investiție "Centura ocolitoare a localității Biharia – Etapa 1" este parte a proiectului "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lot3",

Luând în considerare prevederile art.5 alin.(1), art.18, art.20 și art.22 alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulteroare,

Ținând seama de prevederile art.4 alin.(2) lit.f), art.14 și art.16 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile art.7 și următoarele din Legea contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 si art.196 alin.(1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu 11 voturi "pentru", - "împotrivă", 1 "abținere" ale consilierilor locali din numărul total de 13 consilieri locali în funcție,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se respinge Plângerea prealabilă înregistrată sub nr.1477/26.05.2022, formulată de C.P.Sf.Gh. Biharia prin avocat R.C., împotriva Hotărârii Consiliului Local al comunei Biharia nr.43/28.04.2022 privind aprobarea coridorului de expropriere și a declanșării procedurii de expropriere aferente lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție „Centura ocolitoare a localității Biharia".

Art.2 Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și condițiile prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr.554/2004.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Biharia
- C.P.Sf.Gh. Biharia, prin avocat R.C.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BETHLENDI GABRIELLA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Bianca CSIDRE