ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA

Biharia str. Cetății nr. 12, cod poștal 417050 CIF 4820305 Tel/Fax 0259369716
E-mail: secretariat@comunabiharia.ro www.comunabiharia.ro

H O T Ă R Â R E A Nr.55
din data de 28 aprilie 2022

Privind aprobarea Planului de amplasament şi delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 58104 Biharia, înscris în CF nr.58104 Biharia, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în domeniul public al comunei Biharia, a construcţiilor C1 având suprafaţa construită la sol 12942 mp, C2 având suprafaţa construită la sol 9445 mp, C3 având suprafaţa construită la sol 4052 mp şi C4 având suprafaţa construită la sol 5946 mp, situate în interiorul Monumentului istoric "Cetatea de pământ Biharia", localitatea Biharia,

Având în vedere Referatul de aprobare nr.1101/21.04.2022 prezentat de primarul comunei Biharia, în calitate de iniţiator, precum şi Raportul de specialitate nr.1102/21.04.2022 întocmit de compartimentul agricol, prin care se propune aprobarea Planului de amplasament şi delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 58104 Biharia înscris în CF nr.58104 Biharia, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în domeniul public al comunei Biharia, a construcţiilor C1 având suprafaţa construită la sol 12942 mp, C2 având suprafaţa construită la sol 9445 mp, C3 având suprafaţa construită la sol 4052 mp şi C4 având suprafaţa construită la sol 5946 mp, situate în interiorul Monumentului istoric "Cetatea de pământ Biharia", localitatea Biharia,

Ţinând cont de inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Biharia, însuşit prin Hotărârea consiliului local al comunei Biharia nr.55/1999 şi atestat potrivit Anexei nr.18 „Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Comunei Biharia" la Hotărârea Guvernului nr. 970/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Bihor, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Bihor, cu modificările şi completările ulterioare,

Luând în considerare lista Monumentelor istorice 2015, judeţul Bihor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr.113 bis/15.II.2016,

Ţinând seama de adresa Direcţiei Judeţene pentru Cultură Bihor cu nr.570/02.03.2021, înregistrată la Comuna Biharia sub nr.641/03.03.2021, cu privire la înscrierea în cartea funciară, în favoarea Comunei Biharia, a dreptului de proprietate publică asupra imobilului ce reprezintă "Cetatea de pământ de la Biharia",

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate a Consiliului Local al comunei Biharia,

Ţinând seama de prevederile art. 24 alin.(3) şi art. 27 alin.(1) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară actualizată,

Având în vedere prevederile atr. 4, şi art. 5 alin. (1) din Legea 18/1991 privind fondul funciar, cu modificările şi completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 861 alin. (1) şi alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare,

Ţinând cont de prevederile art. 286 alin.(4) şi anexa nr. 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 şi art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 nr.215/2001 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Cu 13 voturi "pentru", — "împotrivă", — "abţinere" ale consilierilor locali din numărul total de 13 consilieri locali în funcţie,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă Planul de amplasament şi delimitare a imobilului identificat cu nr. cadastral 58104 Biharia înscris în CF nr.58104 Biharia, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în domeniul public al comunei Biharia, a construcţiilor situate în interiorul Monumentului istoric **"Cetatea de pământ Biharia",** localitatea Biharia, ...după cum urmează:

- C1 - având suprafața construită la sol 12942 mp, reprezentând val de pământ, componentă a fortificației cetății Biharia, datată din secolul X, cu lățimea cuprinsă între 35-45 m și înălțimea cuprinsă între 4-7 m
- C2 având suprafața construită la sol 9445 mp, reprezentând val de pământ, componentă a fortificației cetății Biharia, datată din secolul X, cu lățimea cuprinsă între 35-45 m și înălțimea cuprinsă între 4-7 m
- C3 având suprafața construită la sol 4052 mp, reprezentând val de pământ, componentă a fortificației cetății Biharia, datată din secolul X, cu lățimea cuprinsă între 35-45 m și înălțimea cuprinsă între 4-7 m
- C4 având suprafața construită la sol 5946 mp, reprezentând val de pământ, componentă a fortificației cetății Biharia, datată din secolul X, cu lățimea cuprinsă între 35-45 m și înălțimea cuprinsă între 4-7 m

Art.2 Se aprobă înscrierea în C.F. nr.58104 Biharia, în domeniul public al comunei Biharia, a construcţiilor situate în interiorul Monumentului istoric **"Cetatea de pământ Biharia",** localitatea Biharia, str. Cetății, nr.59, județul Bihor, după cum urmează:

- C1 - având suprafața construită la sol 12942 mp, reprezentând val de pământ, componentă a fortificației cetății Biharia, datată din secolul X, cu lățimea cuprinsă între 35-45 m și înălțimea cuprinsă între 4-7 m
- C2 având suprafața construită la sol 9445 mp, reprezentând val de pământ, componentă a fortificației cetății Biharia, datată din secolul X, cu lățimea cuprinsă între 35-45 m și înălțimea cuprinsă între 4-7 m
- C3 având suprafața construită la sol 4052 mp, reprezentând val de pământ, componentă a fortificației cetății Biharia, datată din secolul X, cu lățimea cuprinsă între 35-45 m și înălțimea cuprinsă între 4-7 m
- C4 având suprafața construită la sol 5946 mp, reprezentând val de pământ, componentă a fortificației cetății Biharia, datată din secolul X, cu lățimea cuprinsă între 35-45 m și înălțimea cuprinsă între 4-7 m

Art.3 Se va actualiza Anexa nr.18 la H.G. nr.970/2002 cu privire la inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al Comunei Biharia, în conformitate cu prevederile legale.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului – Judeţul Bihor
- Primarul comunei Biharia
- Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ
VENCZEL ARPAD

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Bianca CSIDRE