ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA

Biharia str. Cetății nr. 12, cod poștal 417050 CIF 4820305 Tel/Fax 0259369716
E-mail: secretariat@comunabiharia.ro www.comunabiharia.ro

H O T Ă R Â R E A Nr.44
din data de 28 aprilie 2022

privind aprobarea coridorului de expropriere şi a declanşării procedurii de expropriere aferente lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție „Construire pistă de biciclete între localitatea Biharia şi localitatea Cauaceu, comuna Biharia, județul Bihor"

Având în vedere Referatul de aprobare nr.1024/14.04.2022 prezentat de primarul comunei Biharia, în calitate de iniţiator, precum şi Raportul de specialitate nr.1025/14.04.2022 întocmit de compartimentul agricol, prin care se propune aprobarea coridorului de expropriere şi a declanşării procedurii de expropriere aferente lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție „Construire pistă de biciclete între localitatea Biharia şi localitatea Cauaceu, comuna Biharia, județul Bihor",

Ţinând cont de faptul că amplasamentul aferent coridorului lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție " Construire pistă de biciclete între localitatea Biharia şi localitatea Cauaceu, comuna Biharia, județul Bihor", se identifică prin Planurile topografice avizate de O.C.P.I. Bihor, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepţie nr. 215/06.04.2022 şi nr.216/06.04.2022,

Luând în considerare necesitatea şi oportunitatea promovării obiectivului de investiție „Construire pistă de biciclete între localitatea Biharia şi localitatea Cauaceu, comuna Biharia, județul Bihor",

Ținând seama de avizul comisiilor de specialitate a Consiliului local al comunei Biharia,

Având în vedere Luând în considerare prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

Ţinând cont de prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulteroare,

Luând în considerare prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, aprobate prin H.G. nr.53/2011,

Având în vedere prevederile art.27 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.d) al aceluiaşi articol, art.139 şi art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Cu 13 voturi "pentru", — "împotrivă", — "abţinere" ale consilierilor locali din numărul total de 13 consilieri locali în funcţie,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local privind "Construire pistă de biciclete între localitatea Biharia şi localitatea Cauaceu, comuna Biharia, județul Bihor", identificat prin Planurile topografice avizate de O.C.P.I. Bihor cu nr. 215 şi 216 din 2022, conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii şi titularii altor drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere şi valoarea despăgubirii individuale, conform Anexei nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă declanşarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică, a suprafeţelor necesare din imobilele, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere aprobat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Se însuşeşte Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Moga Ioana, pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, reprezentând teren, în suprafaţă totală de 108 mp.

Art.5. Se aprobă alocarea din bugetul local al comunei Biharia a sumei de 9200 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor cuprinşi în Anexa nr.2 la prezenta Hotărâre.

Art.6. Se mandatează primarul comunei Biharia - dl. Szilagyi Zoltan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art.7. Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafaţa totală de 4841 mp, conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre, reprezentând Tabelul cu toate imobilele afectate de *coridorul de expropriere* aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafeţe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a

UAT Comuna Biharia, după perfectarea operaţiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de procedura de expropriere declanşată în baza prezentei hotărâri.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Biharia şi Compartimentul buget şi contabilitate.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului - Judeţul Bihor
- Primarul Comunei Biharia
- Compartimentul buget şi contabilitate
- O.C.P.I. Bihor

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
VENCZEL ARPAD

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Bianca CSIDRE

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 215 / 2022

Întocmit astăzi, **06/04/2022**, privind cererea **47868** din **06/04/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. **Beneficiar:** COMUNA BIHARIA
2. **Executant:** Hanga-Farcas Gheorghe
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan de situație
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
documentatie	22.03.2022	act administrativ	Hanga-Farcas Gheorghe
P02 - Plan de	22.03.2022	act administrativ	Hanga-Farcas Gheorghe
CIF - Comuna	28.10.1993	act administrativ	Ministerul Finantelor
17	02.02.2022	act administrativ	Comuna Biharia
CI - Szilagyi	06.05.2015	act administrativ	SPCLEP Oradea
Plan de	22.03.2022	act administrativ	Hanga-Farcas Gheorghe
P01 - Plan de	22.03.2022	act administrativ	Hanga-Farcas Gheorghe

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. **Concluzii:**
Pentru procesul verbal 215 au fost recepționate 0 propuneri.

6. **Erori topologice** față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
58484	Avertizare	Receptia 1632166: Imobilul TR-231-1 se suprapune cu terenul 58484 din stratul permanent!
58383	Avertizare	Receptia 1632166: Imobilul TR-231-1 se suprapune cu terenul 58383 din stratul permanent!
58487	Avertizare	Receptia 1632166: Imobilul TR-231-1 se suprapune cu terenul 58487 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1632166: Imobilul TR-231-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MARIOARA TRINC

Marioara Trinc
Semnat digital de Marioara Trinc
Data: 2022.04.06 11:46:24 +03'00'

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 216 / 2022

Întocmit astăzi, **06/04/2022**, privind cererea **47864** din **06/04/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: COMUNA BIHARIA

2. Executant: Hanga-Farcas Gheorghe

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan de situație

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
35210	14.03.2022	act administrativ	BCPI Oradea
documentatie	22.03.2022	act administrativ	Hanga-Farcas Gheorghe
324	02.02.2022	act administrativ	Comuna Biharia
35203	14.03.2022	act administrativ	BCPI Oradea
35210	14.03.2022	act administrativ	BCPI Oradea
P01 - Plan de	22.03.2022	act administrativ	Hanga-Farcas Gheorghe
35210	14.03.2022	act administrativ	BCPI Oradea
CI - Szilagyi	06.05.2015	act administrativ	SPCLEP Oradea
35210	14.03.2022	act administrativ	BCPI Oradea
Plan de	22.03.2022	act administrativ	Hanga-Farcas Gheorghe
P02 - Plan de	22.03.2022	act administrativ	Hanga-Farcas Gheorghe
36752	16.03.2022	act administrativ	BCPI Oradea
CIF - Comuna	28.10.1993	act administrativ	Ministerul Finantelor
3409	14.03.2022	act administrativ	OCPI Bihor

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 216 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
58382	Avertizare	Receptia 1631869: Imobilul TR-230-1 se suprapune cu terenul 58382 din stratul permanent!
58480	Avertizare	Receptia 1631869: Imobilul TR-230-1 se suprapune cu terenul 58480 din stratul permanent!
58484	Avertizare	Receptia 1631869: Imobilul TR-230-1 se suprapune cu terenul 58484 din stratul permanent!
55530	Avertizare	Receptia 1631869: Imobilul TR-230-1 se suprapune cu terenul 55530 din stratul permanent!
58103	Avertizare	Receptia 1631869: Imobilul TR-230-1 se suprapune cu terenul 58103 din stratul permanent!
56669	Avertizare	Receptia 1631869: Imobilul TR-230-1 se suprapune cu terenul 56669 din stratul permanent!
57462	Avertizare	Receptia 1631869: Imobilul TR-230-1 se suprapune cu terenul 57462 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1631869: Imobilul TR-230-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

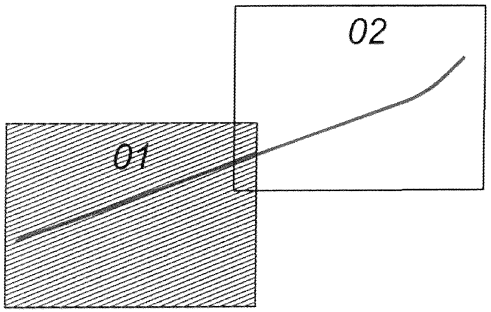
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MARIOARA TRINC

Marioara Trinc

Semnat digital de Marioara Trinc
Data: 2022.04.06 11:59:08 +03'00'

Nr. Crt.	Nr. Topo.	Nr. Cad.	Cartea Funciara	Suprafata (mp)	Proprietari
1		58484	58484 Biharia	718/1279	Comuna Biharia
2		58487	58487 Biharia	941/941	Comuna Biharia
3	1017 Cauaceu		1 Cauaceu	780/53655	Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar Biharia



Marioara Trinc

Semnat digital de Marioara Trinc
Data: 2022.04.06 11:44:38 +03'00'

Legenda:
- Gard
- Margine drum
- Ax drum
- Margine rigola
- Radier rigola
- Cadastrale avizate
- Constructii
- Canale
- Stalpi electrici
- Stalpi din lemn
- Copac

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1348/06.09.2016 S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L. CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BH-F Nr. 0147/16.12.2011 HANGA-FARCAS GHEORGHE CATEGORIA B

ROMANIA JUDEȚUL BIHARIA CONSILIUL

"CERTIFIC AMPLASAMENTUL"

Sistem de referinţa Marea Neagra 1975
Sistemul de proiecţie Stereografic 1970

S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.
mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15
tel.: +40 752 217 133, e-mail: topografie@hfgsolutions.ro

LUCRARE NR. 103 / 2022

SEF PROIECT	ing. HANGA-FARCAS Gheorghe	HANGA-FARCAS GHEORGHE Semnat digital de HANGA-FARCAS GHEORGHE Data: 2022.04.05 15:21:12 +03'00'
MASURAT	ing. HANGA-FARCAS Gheorghe	
INTOCMIT	ing. HANGA-FARCAS Gheorghe	

beneficiar: COMUNA BIHARIA

faza: Topo

lucrare: Ridicări topografice necesare intocmirii proiectului "Construire pista de biciclete intre loc. Biharia si loc. Cauaceu, com. Biharia

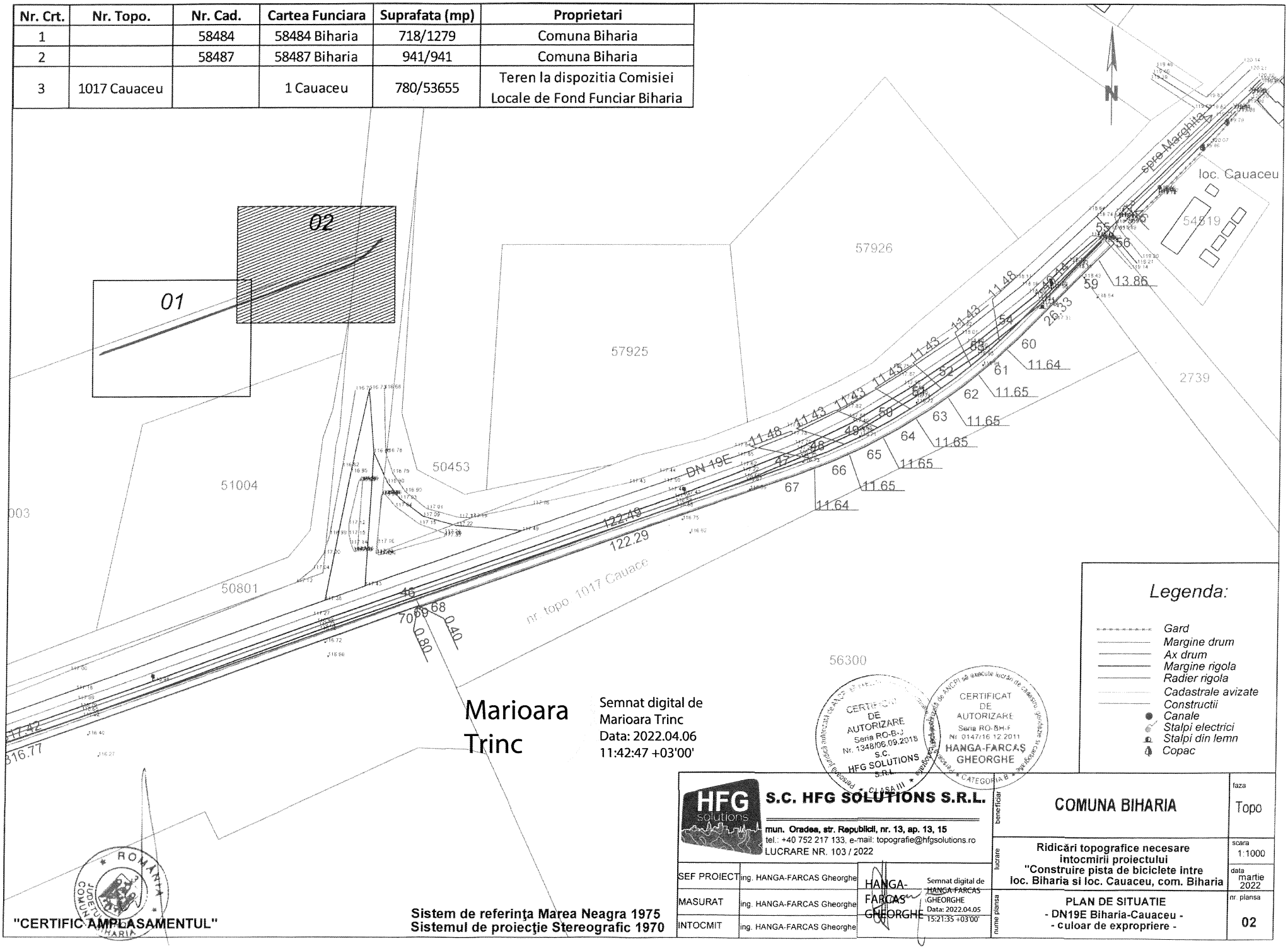
scara: 1:1000

data: martie 2022

nume plansa: PLAN DE SITUATIE - DN19E Biharia-Cauaceu - - culoar de expropriere -

nr. plansa: 01

Nr. Crt.	Nr. Topo.	Nr. Cad.	Cartea Funciara	Suprafata (mp)	Proprietari
1		58484	58484 Biharia	718/1279	Comuna Biharia
2		58487	58487 Biharia	941/941	Comuna Biharia
3	1017 Cauaceu		1 Cauaceu	780/53655	Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar Biharia



Legenda:

- Gard
- Margine drum
- Ax drum
- Margine rigola
- Radier rigola
- Cadastrale avizate
- Constructii
- Canale
- Stalpi electrici
- Stalpi din lemn
- Copac

Marioara Trinc

Semnat digital de Marioara Trinc
Data: 2022.04.06 11:42:47 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1348/06.09.2018 S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L. CLASA III

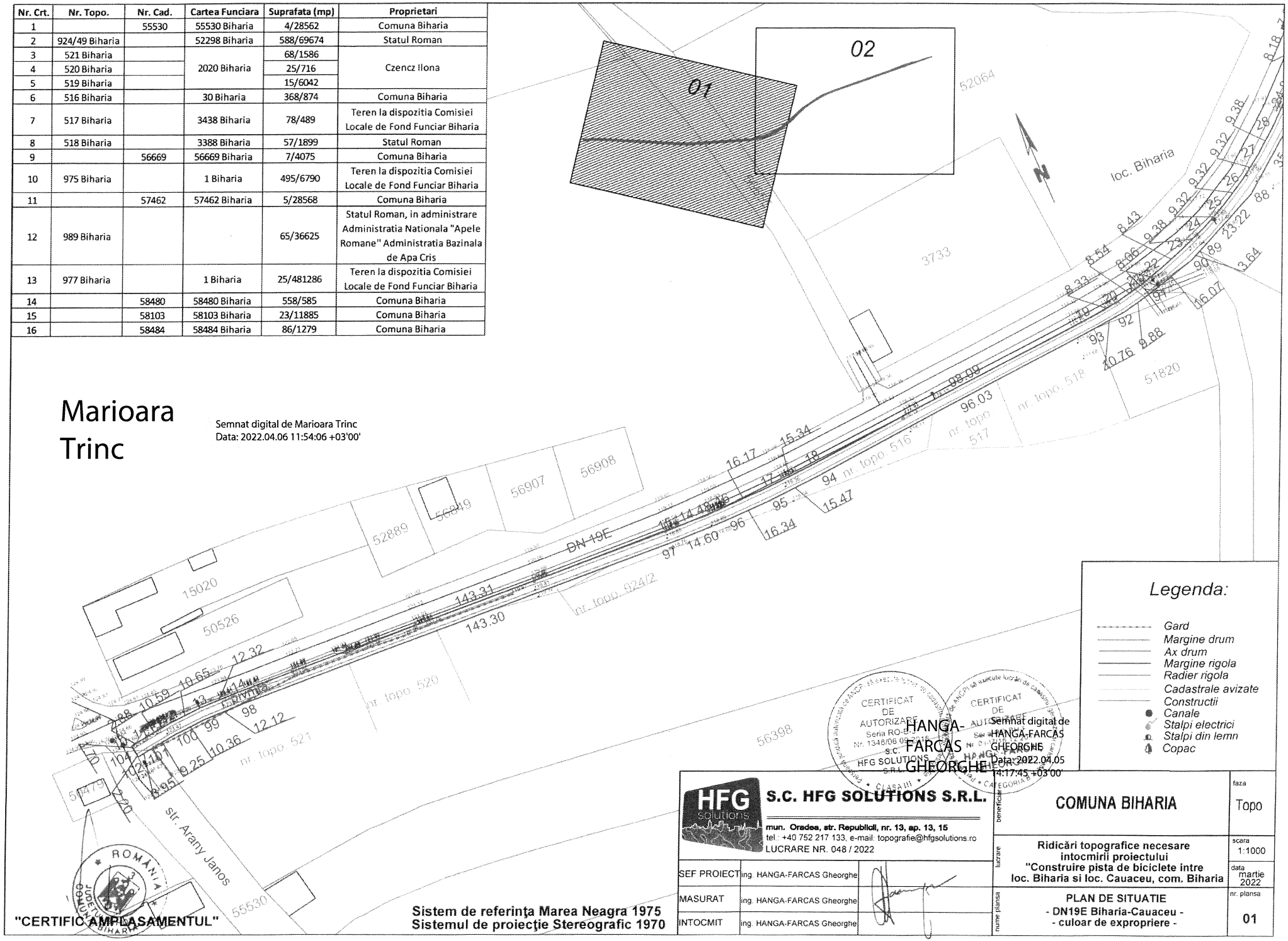
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BH-F Nr. 0147/16.12.2011 HANGA-FARCAȘ GHEORGHE CATEGORIA B

"CERTIFIC AMPLASAMENTUL"

Sistem de referinţa Marea Neagra 1975
Sistemul de proiecţie Stereografic 1970

S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.	
mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15 tel.: +40 752 217 133, e-mail: topografie@hfgsolutions.ro LUCRARE NR. 103 / 2022	
SEF PROIECT: ing. HANGA-FARCAS Gheorghe	
MASURAT: ing. HANGA-FARCAS Gheorghe	
INTOCMIT: ing. HANGA-FARCAS Gheorghe	
HANGA-FARCAS GHEORGHE — Semnat digital de HANGA-FARCAS GHEORGHE Data: 2022.04.05 15:21:35 +03'00'	
beneficiar: COMUNA BIHARIA	faza: Topo
lucrare: Ridicări topografice necesare intocmirii proiectului "Construire pista de biciclete intre loc. Biharia si loc. Cauaceu, com. Biharia"	scara: 1:1000 data: martie 2022
nume plansa: PLAN DE SITUATIE - DN19E Biharia-Cauaceu - - culoar de expropriere -	nr. plansa: 02

Nr. Crt.	Nr. Topo.	Nr. Cad.	Cartea Funciara	Suprafata (mp)	Proprietari
1		55530	55530 Biharia	4/28562	Comuna Biharia
2	924/49 Biharia		52298 Biharia	588/69674	Statul Roman
3	521 Biharia		2020 Biharia	68/1586	Czencz Ilona
4	520 Biharia			25/716	
5	519 Biharia			15/6042	
6	516 Biharia		30 Biharia	368/874	Comuna Biharia
7	517 Biharia		3438 Biharia	78/489	Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar Biharia
8	518 Biharia		3388 Biharia	57/1899	Statul Roman
9		56669	56669 Biharia	7/4075	Comuna Biharia
10	975 Biharia		1 Biharia	495/6790	Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar Biharia
11		57462	57462 Biharia	5/28568	Comuna Biharia
12	989 Biharia			65/36625	Statul Roman, in administrare Administratia Nationala "Apele Romane" Administratia Bazinala de Apa Cris
13	977 Biharia		1 Biharia	25/481286	Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar Biharia
14		58480	58480 Biharia	558/585	Comuna Biharia
15		58103	58103 Biharia	23/11885	Comuna Biharia
16		58484	58484 Biharia	86/1279	Comuna Biharia



Marioara Trinc

Semnat digital de Marioara Trinc
Data: 2022.04.06 11:54:06 +03'00'

HANGA-FARCAS GHEORGHE

Semnat digital de HANGA-FARCAS GHEORGHE
Data: 2022.04.05 14:17:45 +03'00'

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B Nr. 1348/06.05.2016 S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L. CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B Nr. 0 HANGA-FARCAS GHEORGHE CATEGORIA B

ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR COMUNA BIHARIA

"CERTIFIC AMPLASAMENTUL"

Sistem de referinţa Marea Neagra 1975
Sistemul de proiecţie Stereografic 1970

S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.
mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15
tel.: +40 752 217 133, e-mail: topografie@hfgsolutions.ro
LUCRARE NR. 048 / 2022

SEF PROIECT	ing. HANGA-FARCAS Gheorghe	
MASURAT	ing. HANGA-FARCAS Gheorghe	
INTOCMIT	ing. HANGA-FARCAS Gheorghe	

beneficiar: COMUNA BIHARIA

faza: Topo

lucrare: Ridicări topografice necesare intocmirii proiectului "Construire pista de biciclete intre loc. Biharia si loc. Cauaceu, com. Biharia

scara: 1:1000

data: martie 2022

nume plansa: PLAN DE SITUATIE - DN19E Biharia-Cauaceu - - culoar de expropriere -

nr. plansa: 01

Nr. Crt.	Nr. Topo.	Nr. Cad.	Cartea Funciara	Suprafata (mp)	Proprietari
1		55530	55530 Biharia	4/28562	Comuna Biharia
2	924/49 Biharia		52298 Biharia	588/69674	Statul Roman
3	521 Biharia		2020 Biharia	68/1586	Czencz Ilona
4	520 Biharia			25/716	
5	519 Biharia			15/6042	
6	516 Biharia		30 Biharia	368/874	Comuna Biharia
7	517 Biharia		3438 Biharia	78/489	Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar Biharia
8	518 Biharia		3388 Biharia	57/1899	Statul Roman
9		56669	56669 Biharia	7/4075	Comuna Biharia
10	975 Biharia		1 Biharia	495/6790	Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar Biharia
11		57462	57462 Biharia	5/28568	Comuna Biharia
12	989 Biharia			65/36625	Statul Roman, in administrare Administratia Nationala "Apele Romane" Administratia Bazinala de Apa Cris
13	977 Biharia		1 Biharia	25/481286	Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar Biharia
14		58480	58480 Biharia	558/585	Comuna Biharia
15		58103	58103 Biharia	23/11885	Comuna Biharia
16		58484	58484 Biharia	86/1279	Comuna Biharia

Marioara Trinc

Semnat digital de Marioara Trinc
Data: 2022.04.06 11:57:06 +03'00'

"CERTIFIC AMPLASAMENTUL"

Sistem de referinţa Marea Neagra 1975
Sistemul de proiecţie Stereografic 1970

Legenda:

- Gard
- Margine drum
- Ax drum
- Margine rigola
- Radier rigola
- Cadastrale avizate
- Constructii
- Canale
- Stalpi electrici
- Stalpi din lemn
- Copac

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1348/06.09.2018 S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L. CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-BH-I Nr. 0147/16.12.2011 HANGA-FARCAS GHEORGHE CATEGORIA B

S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.
mun. Oradea, str. Republicii, nr. 13, ap. 13, 15
tel.: +40 752 217 133, e-mail: topografie@hfgsolutions.ro
LUCRARE NR. 048 / 2022

SEF PROIECT	ing. HANGA-FARCAS Gheorghe	HANGA-FARCAS GHEORGHE	Semnat digital de HANGA-FARCAS GHEORGHE Data: 2022.04.05 13:40:55 +03'00'
MASURAT	ing. HANGA-FARCAS Gheorghe		
INTOCMIT	ing. HANGA-FARCAS Gheorghe		

beneficiar: COMUNA BIHARIA

faza: Topo

lucrare: Ridicări topografice necesare intocmirii proiectului "Construire pista de biciclete intre loc. Biharia si loc. Cauaceu, com. Biharia

scara: 1:1000

data: martie 2022

nume plansa: PLAN DE SITUATIE - DN19E Biharia-Cauaceu - - culoar de expropriere -

nr. plansa: 02

ANEXA NR. 2 la H.C.L. nr. 44/28.04.2022

Nr. Crt	Nume și prenume proprietar/deținător teren	Categoria de folosință	intravilan / extravilan	Nr. Topografic	Nr carte funciară / act proprietate	Suprafață totală (mp)	Suprafață expropriată (mp)	Valoare despagubire teren cf Legea 255/2010 (lei)
1	Czencz Ilona	arabil	intravilan	519	2020	6042	15	1400
		arabil	intravilan	520	2020	716	25	2800
		curți construcții	intravilan	521	2020	1586	68	5000
Total suprafață afectată de amplasamentul lucrării:							**108**	**9200**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VENCZEL ARPAD

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
Bianca CSIDRE

ANEXA NR. 3 la H.C.L. nr. 44/28.04.2022

Nr. Crt	Nr. Topografic	Nr. Cadastral	Nr carte funciară / act proprietate	Suprafață totală (mp)	Suprafață expropriată (mp)
1		55530 Biharia	55530 Biharia	28562	4
2	924/49 Biharia		52298 Biharia	69674	588
3	521 Biharia		2020 Biharia	1586	68
4	520 Biharia		2020 Biharia	716	25
5	519 Biharia		2020 Biharia	6042	15
6	516 Biharia		30 Biharia	874	368
7	517 Biharia		3438 Biharia	489	78
8	518 Biharia		3388 Biharia	1899	57
9		56669 Biharia	56669 Biharia	4075	7
10	975 Biharia		1 Biharia	6790	495
11		57462 Biharia	57462 Biharia	28568	5
12	977 Biharia		1 Biharia	481286	25
13		58480 Biharia	58480 Biharia	585	558
14		58103 Biharia	58103 Biharia	11885	23
15		58484 Biharia	58484 Biharia	1279	86
16		58484 Biharia	58484 Biharia	1279	718
17		58487 Biharia	58487 Biharia	941	941
18	1017 Cauaceu		1 Cauaceu	53655	780
Total suprafață afectată de amplasamentul lucrării:					**4841**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VENCZEL ARPAD

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
Bianca CSIDRE