ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA

Biharia str. Cetății nr. 12, cod poștal 417050 CIF 4820305 Tel/Fax 0259369716
E-mail: secretariat@comunabiharia.ro www.comunabiharia.ro

HOTĂRÂREA Nr.43
din data de 28 aprilie 2022

privind aprobarea coridorului de expropriere şi a declanşării procedurii de expropriere aferente lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție „Centura ocolitoare a localităţii Biharia"

Având în vedere Referatul de aprobare nr.1022/14.04.2022 prezentat de primarul comunei Biharia, în calitate de iniţiator, precum şi Raportul de specialitate nr.1023/14.04.2022 întocmit de compartimentul agricol, prin care se propune aprobarea coridorului de expropriere şi a declanşării procedurii de expropriere aferente lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție „Centura ocolitoare a localităţii Biharia",

Ţinând cont de Hotărârea Consiliului local al comunei Biharia cu nr.26/2021 privind aprobarea coridorului de expropriere şi a declanşării procedurii de expropriere aferente lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție „Centura ocolitoare a localităţii Biharia",

Luând în considerare faptul că obiectivul de investiție "Centura ocolitoare a localităţii Biharia – Etapa 1" este parte a proiectului "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lot3",

Ținând seama de Hotărârea Consiliului local al comunei Biharia cu nr.15/10.02.2022 privind aprobarea încheierii Acordului de asociere între Județul Bihor prin Consiliul Județean Bihor, A.D.I. Zona Metropolitană Oradea, Municipiul Oradea, Comuna Biharia și Comuna Paleu, pentru realizarea obiectivului "Creșterea accesibilității pe drumurile județene în Zona Metropolitană Oradea – Lotul 3",

Văzând adresa nr.105/22.02.2022 transmisă de Zona Metropolitană Oradea, înregistrată la Comuna Biharia sub nr.574/22.02.2022 cu privire la modificare limite coridor de expropriere, actualizare liste proprietari și actualizare raport de evaluare, pentru obiectivul de investiție "Centura ocolitoare a localităţii Biharia – Etapa 1",

Luând în considerare faptul că Hotărârea Consiliului local al comunei Biharia cu nr.26/2021, nu a produs, până în prezent, efecte juridice,

Având în vedere faptul că amplasamentul aferent noului coridor al lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție "Centura ocolitoare a localității Biharia", se identifică prin Planul topografic avizat de O.C.P.I. Bihor, astfel cum rezultă din Procesul verbal de recepţie nr. 178/21.03.2022,

Ținând cont de necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiție „Centura ocolitoare a localităţii Biharia",

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate a Consiliului local al comunei Biharia,

Ținând seama de prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, cu modificările şi completările ulteroare,

Luând în considerare prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, aprobate prin H.G. nr.53/2011, cu modificările şi completările ulterioare

Ţinând cont de prevederile art.27 din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.d) al aceluiaşi articol, art.139 şi art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Cu 13 voturi "pentru", — "împotrivă", — "abţinere" ale consilierilor locali din numărul total de 13 consilieri locali în funcţie,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local privind "Centura ocolitoare a localităţii Biharia", identificat prin Planul topografic avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 178 din 2022, conform Anexei nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii şi titularii altor drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere şi valoarea despăgubirii individuale, conform Anexei nr. 2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă declanşarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică, a suprafeţelor necesare din imobilele, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere aprobat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Se însuşeşte Raportul de evaluare întocmit de către societatea evaluatoare Evalmob SRL, pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, reprezentând teren (inclusiv construcţii, unde e cazul), în suprafaţă totală de 148780 mp.

Art.5. Se aprobă alocarea din bugetul local al comunei Biharia a sumei de 2.367.765,29 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor cuprinşi în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.6. Se mandatează primarul comunei Biharia - dl. Szilagyi Zoltan sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art.7. Se aprobă constituirea nr. cadastral, cu suprafaţa totală de 157673 mp, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, reprezentând Tabelul cu toate imobilele afectate de *coridorul de expropriere* aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafeţe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a UAT Comuna Biharia, după perfectarea operaţiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, afectate de procedura de expropriere declanşată în baza prezentei hotărâri.

Art.8. Cu data adoptării prezentei hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului local al comunei Biharia nr.26/2021 privind aprobarea coridorului de expropriere şi a declanşării procedurii de expropriere aferente lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiţie „Centura ocolitoare a localităţii Biharia".

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Biharia şi Compartimentul Buget şi Contabilitate.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului - Judeţul Bihor
- Primarul comunei Biharia
- Compartimentul buget şi contabilitate al comunei Biharia
- Consiliul Judeţean Bihor
- A.D.I. Zona Metropolitană Oradea
- O.C.P.I. Bihor

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
VENCZEL ARPAD

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Bianca CSIDRE

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 178 / 2022

Întocmit astăzi, **21/03/2022**, privind cererea **39606** din **21/03/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **172** din **21/03/2022**

1. Beneficiar: COMUNA BIHARIA

2. Executant: Bereschi Mircea

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție „Centura ocolitoare a localităţii Biharia"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
aviz	21.03.2022	act administrativ	OCPI Bihor
borderou	21.03.2022	inscris sub semnatura privata	Bereschi Mircea
memoriu	21.03.2022	inscris sub semnatura privata	Bereschi Mircea
cerere	21.03.2022	inscris sub semnatura privata	Bereschi Mircea
calc s	21.03.2022	inscris sub semnatura privata	Bereschi Mircea
Plan	21.03.2022	inscris sub semnatura privata	Bereschi Mircea

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 178 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
50681	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 50681 din stratul permanent!
57921	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 57921 din stratul permanent!
54134	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 54134 din stratul permanent!
54219	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 54219 din stratul permanent!
58201	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 58201 din stratul permanent!
50144	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 50144 din stratul permanent!
51949	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 51949 din stratul permanent!
52571	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 52571 din stratul permanent!
56595	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 56595 din stratul permanent!
57900	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 57900 din stratul permanent!
51095	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 51095 din stratul permanent!
50385	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 50385 din stratul permanent!
53870	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 53870 din stratul permanent!
50473	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 50473 din stratul permanent!
50848	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 50848 din stratul permanent!
58484	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 58484 din stratul permanent!
58485	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 58485 din stratul permanent!
52115	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 52115 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
58103	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 58103 din stratul permanent!
58042	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 58042 din stratul permanent!
58099	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 58099 din stratul permanent!
52124	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 52124 din stratul permanent!
51674	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 51674 din stratul permanent!
55101	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 55101 din stratul permanent!
53616	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 53616 din stratul permanent!
51673	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 51673 din stratul permanent!
56899	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 56899 din stratul permanent!
52323	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 52323 din stratul permanent!
52236	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 52236 din stratul permanent!
57516	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 57516 din stratul permanent!
50599	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 50599 din stratul permanent!
54203	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 54203 din stratul permanent!
52524	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 52524 din stratul permanent!
51713	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 51713 din stratul permanent!
53722	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 53722 din stratul permanent!
57786	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 57786 din stratul permanent!
53796	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 53796 din stratul permanent!
53723	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 53723 din stratul permanent!
50935	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 50935 din stratul permanent!
50751	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 50751 din stratul permanent!
57116	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 57116 din stratul permanent!
50734	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 50734 din stratul permanent!
54254	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 54254 din stratul permanent!
52894	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 52894 din stratul permanent!
54724	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 54724 din stratul permanent!
56581	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 56581 din stratul permanent!
57639	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 57639 din stratul permanent!
52578	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 52578 din stratul permanent!
50945	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 50945 din stratul permanent!
50971	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 50971 din stratul permanent!
50961	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 50961 din stratul permanent!
57909	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 57909 din stratul permanent!
56588	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 56588 din stratul permanent!
58272	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 58272 din stratul permanent!
58271	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 58271 din stratul permanent!
50887	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 50887 din stratul permanent!

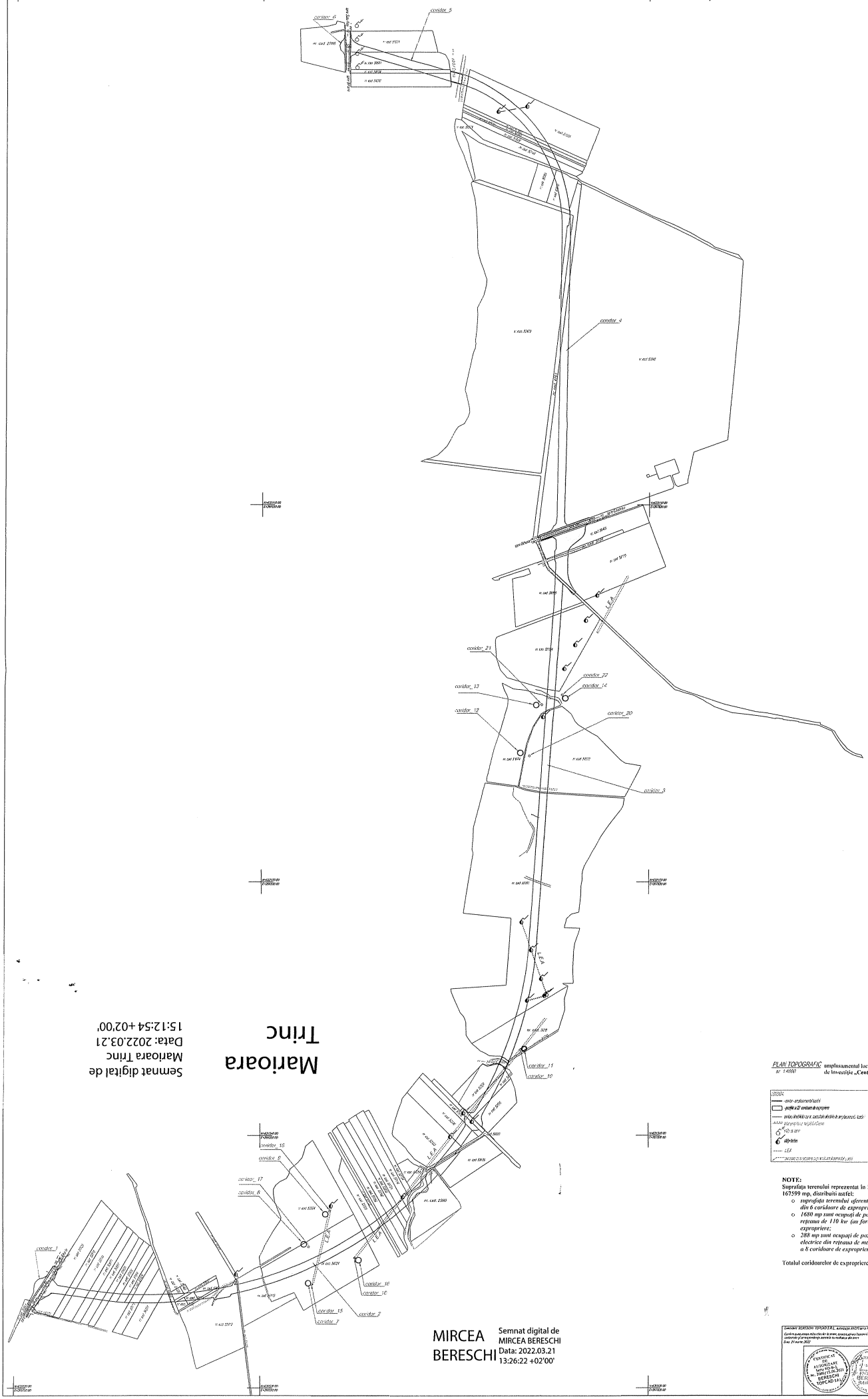
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
50888	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 50888 din stratul permanent!
57808	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 57808 din stratul permanent!
52611	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 52611 din stratul permanent!
56301	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 56301 din stratul permanent!
57028	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 57028 din stratul permanent!
57022	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 57022 din stratul permanent!
57545	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 57545 din stratul permanent!
57806	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 57806 din stratul permanent!
57837	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 57837 din stratul permanent!
57673	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 57673 din stratul permanent!
55112	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 55112 din stratul permanent!
57674	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 57674 din stratul permanent!
53337	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 53337 din stratul permanent!
55113	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se suprapune cu terenul 55113 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1624663: Imobilul TR-177-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MARIOARA TRINC

Marioara Trinc

Semnat digital de Marioara Trinc
Data: 2022.03.21 15:14:32 +02'00'



Semnat digital de Marioara Trinc
Data: 2022.03.21 15:12:54 +02'00'

Marioara Trinc

MIRCEA BERESCHI

Semnat digital de MIRCEA BERESCHI
Data: 2022.03.21 13:26:22 +02'00'

PLAN TOPOGRAFIC
sc. 1:4000

amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiție **„Centura ocolitoare a localității Bihariu"**

LEGENDA:
- limite amplasament lucrări
- poziție a 22 coridoare de expropriere
- limite hotărâri privind delimitarea intravilan, UAT
- limite proprietăți vecine
- stâlp tip A 110 kV
- stâlp tip
- LEA

NOTE:

Suprafața terenului reprezentat în **Planul topografic -amplasamentului lucrării** este de 167599 mp, distribuită astfel:

- *suprafața terenului aferent amprizei centurii este de 165631 mp și este formată din 6 coridoare de expropriere separate de DN 19, DN 19E și pârâul Cosma;*
- *1680 mp sunt ocupați de pozițiilor a 8 parcele pe care se vor amplasa 8 stâlpi ai rețeaua de 110 kv (au formă circulară) și reprezintă pozițiile a 8 coridoare de expropriere;*
- *288 mp sunt ocupați de pozițiile a 8 parcele pe care se vor amplasa echipamente electrice din rețeaua de medie tensiune, (au formă pătrată) și reprezintă poziții a 8 coridoare de expropriere;*

Totalul coridoarelor de expropriere cuprinse în Amplasamentul lucrării este de 22.

Executant: BERESCHI TOPOGRAF S.R.L. autorizație ANCPI seria RO-A-Nr. 2691/2020
Conține puncte din rețeaua de 3 ordin, densificate în zona de lucru
Data: 21 martie 2022

Inspectat:
Date introduse în rețeaua de 3 ordin și în sistem național Stereo 70

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-A Nr. 2691/2020 BERESCHI TOPCAD SRL

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-A Nr. 2691/2020 BERESCHI MIRCEA

Data

ANEXA NR. 2 la H.C.L. nr. 43/28.04.2022

Nr. Crt	Nume și prenume proprietar/deținător teren	Tarla / parcela	Categoria de folosință	intravilan / extravilan	Nr. Topografic	Nr. Cadastral	Nr carte funciară / act proprietate	Suprafață totală (mp)	Suprafață expropriată (mp)	Suprafață construcții (mp)	Valoare despagubire teren cf Legea 255/2010 (lei)	Valoare despagubire construcții cf Legea 255/2010 (lei)	Valoare despagubire TOTAL cf Legea 255/2010 (lei)
1	Capota Olimpia-Mariana	-	arabil	intravilan	2909	-	53558	1212	421	-	31338,80		31338,80
2					2912		53559	676	418	-	35901,01		35901,01
3					2913		53560	762	236	-	19579,95		19579,95
4					2916/1		53561	809	13	-	1061,21		1061,21
5	SADELLI PRODCOM SRL	-	arabil	extravilan	-	51095	51095	51100	8624	-	31046,4		31046,40
6	Varga Ileana	-	altele	extravilan	-	50144	50144	12000	996	-	3585,6		3585,60
7	Silaghi Gheorghe, Silaghi Ilona-Gyongyi	-	arabil	extravilan	-	50385	50385	7100	235	-	846		846,00
8	COMPOSESORATUL DE PĂȘUNAT SFÂNTU GHEORGHE BIHARIA	-	pășune, neproductiv	extravilan	-	50473	50473	254100	5679	59,20 m gard sarma cu stalpi din beton	13629,6	2220	15849,60
9	Sasca-Cheregi Daniela, Sasca-Cheregi Eugen-Ion	-	arabil	extravilan	-	50599	50599	11350	1298	57,52 m gard sarma cu stalpi din beton	4672,8	2157	6829,80
10	Darabont Sandor, Darabont Irenke	-	altele	intravilan	-	50681	50681	18500	5880	-	223281,08		223281,08
11	Rezmives Mihai, Rezmives Florentina	-	arabil	extravilan	-	50734	50734	5000	72	-	259,2		259,20
12	Czegledi Piroska	-	arabil	extravilan	-	50751	50751	9825	635	-	2286		2286,00
13	COMPOSESORATUL DE PĂȘUNAT SFÂNTU GHEORGHE BIHARIA	-	pășune, neproductiv	extravilan	-	50848-zona 1	50848	514590	14055	-	33732		33732,00
				intravilan		50848-zona 2			4123	-	9895,2		9895,20
14	SC IMCU SRL	-	altele	intravilan	-	50887	50887	8700	723	-	29875,69		29875,69
15	SC IMCU SRL	-	altele	intravilan	-	50888	50888	6500	575	-	24990,38		24990,38
16	Kulcsar Hanga, Olah Henrietta	-	altele	intravilan	-	50945	50945	15000	1114	-	43074,67		43074,67
17	Capota Olimpia-Mariana	-	altele	intravilan	-	50961	50961	1541	50	-	3534,56		3534,56
18	SC IMCU SRL	-	arabil	intravilan	-	50971	50971	8700	681	-	28140,17		28140,17
19	COMPOSESORATUL BIHARI LEGELO KOZBIRTOKOSSAG	-	pășune	extravilan	-	51673-zona 1	51673	73000	6732	-	16156,8		16156,80
						51673-zona 2			36	-	86,4		86,40
20	COMPOSESORATUL BIHARI LEGELO KOZBIRTOKOSSAG	-	pășune, neproductiv	extravilan	-	51674-zona 1	51674	35300	942	-	2260,8		2260,80
						51674-zona 2			210	-	504		504,00
						51674-zona 3			210	-	504		504,00
						51674-zona 4			36	-	86,4		86,40
21	Sasca-Cheregi Daniela, Sasca-Cheregi Eugen-Ion	-	altele	extravilan	-	51713	51713	941	12	-	43,2		43,20
									34	-	122,4		122,40
22	Salaytah Judit	-	arabil	extravilan	-	51949	51949	7100	686	-	2469,6		2469,60
23	PAROHIA REFORMATĂ BIHARIA	-	arabil	intravilan	-	52115	52115	51600	3348	-	120748,60		120748,60
24	PAROHIA REFORMATĂ BIHARIA	-	arabil	extravilan	-	52124	52124	59000	5933	-	21358,8		21358,80
				intravilan					468	-	16816,27		16816,27
25	Iaz Florian, Nemes Irina-Lucia	-	arabil	extravilan	-	52236	52236	16700	1646	-	5925,6		5925,60
26	Ispan Andrea	-	arabil	extravilan	-	52323	52323	28310	1153	-	4150,8		4150,80
27	Hornung Anton, Hornung Emilia-Olimpia	-	arabil	extravilan	-	52524 zona 1	52524	11900	1	-	3,6		3,60
						52524 zona 2			1292	121.12 m gard sarma cu stalpi din beton	4651,2	4542	9193,20
28	Salaytah Judit	-	arabil	extravilan	-	52571	52571	2200	219	-	788,4		788,40
29	Olah Margareta	-	altele	intravilan	-	52578	52578	8000	582	-	24371,25		24371,25
30	Toth Ileana	-	altele	intravilan	-	52611	52611	7900	898	-	37681,90		37681,90
31	Abrudan Viorel-Petru	-	arabil	intravilan	-	53616-zona 1	53616	16300	1764	-	67692,15		67692,15
				extravilan		53616-zona 2			38	-	136,8		136,80
32	Olah Elisabeta-Susana	-	altele	extravilan	-	53722	53722	4150	223	-	802,8		802,80
33	Stef Florian, Stef Gabriela	-	altele	extravilan	-	53723	53723	7614	756	-	2721,6		2721,60
34	Ardelean Dumitru, Ardelean Dan-Dumitru	-	arabil	extravilan	-	53796	53796	11400	667	-	2401,2		2401,20
35	Lakatos Beata-Boglarka, Lakatos Imre	-	arabil	extravilan	-	50935	50935	6889	423	-	1522,8		1522,80
36	Pop Ioan	-	arabil	extravilan	-	53870	53870	8300	3229	-	11624,4		11624,40
37	TRANS-SPED LOGISTIC SRL ORADEA	-	arabil	intravilan	-	54134	54134	3900	1176	-	57744,62		57744,62
38	Sasca Emilia, Sasca Maria-Andrada, Sasca Ioana-Alina	-	arabil	extravilan	-	54203	54203	5675	3084	31,06 m gard sarma cu stalpi din beton	11102,4	1164,75	12267,15
39	TRANS-SPED LOGISTIC SRL ORADEA	-	arabil	intravilan	-	54219	54219	14800	1138	-	44059,05		44059,05
40	Balogh Zoltan-Samuel	-	curți construcții	extravilan	-	54254	54254	5000	240	-	864		864,00
41	PAROHIA REFORMATĂ BIHARIA	-	pășune	extravilan	-	54724 zona 1	54724	61800	9005	-	21612		21612,00
						54724 zona 2			210	-	504		504,00
						54724 zona 3			210	-	504		504,00
						54724 zona 4			148	-	355,2		355,20
						54724 zona 5			36	-	86,4		86,40
						54724 zona 6			36	-	86,4		86,40
						54724 zona 7			36	-	86,4		86,40
42	PAROHIA REFORMATĂ BIHARIA		pășune	extravilan		52894 zona 1	52894	57400	62	-	148,8		148,80
						52894 zona 2			210	-	504		504,00
						52894 zona 3			36	-	86,4		86,40
43	COMPOSESORATUL DE PĂȘUNAT SFÂNTU GHEORGHE BIHARIA	-	pășune, arabil, ape stătătoare	extravilan	-	55101	55101	248690	18334	-	66002,4		66002,40

44	PAROHIA ROMANO CATOLICĂ	-	pășune, ape stătătoare	extravilan	-	55112-zona 1	55112	37260	210	-	504		504,00
				intravilan		55112-zona 2			2567	-	93634,18		93634,18
45	PAROHIA ROMANO CATOLICĂ	-	pășune, ape stătătoare	extravilan	-	55113-zona 1	55113	16040	2242	-	5380,8		5380,80
				intravilan		55113-zona 2			35	-	1345,01		1345,01
46	Szabo Iosif	-	arabil	intravilan	-	56301	56301	11500	1632	-	64925,22		64925,22
47	SADELLI PRODCOM SRL	-	arabil	extravilan	-	56595	56595	4000	410	-	1476		1476,00
48	Pălcuț Darius-Mircea	-	arabil	intravilan	-	57022	57022	1000	189	-	14647,5		14647,50
49	Popa Teodor-Ioan, Popa Ioana	-	arabil	intravilan	-	57028	57028	1000	466	63,51 m gard sarma cu stalpi din fier	36115	2381,63	38496,63
50	Juhasz Marta	-	arabil	extravilan	-	57116	57116	8600	402	-	1447,2		1447,20
51	Făşie Doina	-	arabil	extravilan	-	57516	57516	4909	895	-	3222		3222,00
52	Kovacs Laszlo-Mihai, Kovacs Hajnalka	-	arabil	intravilan	-	57545	57545	500	8	-	760		760,00
53	Argiolas Angelo	-	arabil	intravilan	-	57639	57639	19755	2458	-	92873,33		92873,33
54	Fiko Imre	-	arabil	intravilan	-	57673	57673	1000	772	-	59830		59830,00
55	Fiko Imre	-	arabil	intravilan	-	57674	57674	2236	741	-	44161,74		44161,74
56	Dani Iosif	-	arabil	extravilan	-	57786	57786	9600	534	-	1922,4		1922,40
57	CLUBUL MAMARUTELOR SRL	-	arabil	intravilan	-	57806	57806	4750	704	-	32791,58		32791,58
58	Petruş Teodor-Ciprian, Tărău Rodica-Ioana	-	arabil	intravilan	-	57808	57808	4944	660	-	30442,23		30442,23
59	Fiko Imre	-	arabil	intravilan	-	57837	57837	1329	415	-	30364,64		30364,64
60	Tarcău Ioan, Tarcău Floare	-	arabil	extravilan	-	57900	57900	4146	444	-	1598,4		1598,40
61	SEMROM TRADING SRL, Tărău Rodica-Ioana	-	arabil	intravilan	-	57909	57909	2382	398	-	23119,76		23119,76
62	Darabont Elisabeta, Darabont Ferencz	-	arabil	intravilan	-	57921	57921	19434	1962	-	74222,64		74222,64
63	PAROHIA REFORMATĂ BIHARIA	-	pășune	intravilan	-	58099-zona_1	58099	28500	2640	-	97494,74		97494,74
						58099-zona_2			50	-	1846,49		1846,49
64	Argiolas Angelo	-	arabil	intravilan	-	58271	58271	4525	193	-	9100,86		9100,86
65	PAROHIA REFORMATĂ BIHARIA	-	pășune	intravilan	-	58485	58485	20921	5037	-	189536,96		189536,96
66	Olah Iuliana, Ivan Maria, Bartha Iuliana, Olah Iuliu, Olah Mihai	1811	arabil	extravilan	-	-	T.P. 1757	3200	172	-	619,20		619,20
67	Szabo Vilma	1942	arabil	intravilan	-	-	TP 1523	8900	769	-	31667,25		31667,25
68	Olah Alexandru, Olah Katalin	-	curți construcții	intravilan	-	2980-ZONA-1	51059	20000	92	-	3473,00		3473,00
						2980-ZONA-2			1181	32 mp din care 12 mp terase descoperite+ 129,51 m gard fier cu fundatie din beton	44582,75	51935,58	96518,33
69	CONSUELA IMPEX SRL	-	altele	intravilan	-	328-ZONA-1	50588	30959	3988	-	146664,85		146664,85
						328-ZONA-2			36	-	1323,96		1323,96
						328-ZONA-3			176	-	6472,67		6472,67
70	COMPOSESORATUL DE PĂȘUNAT SFÂNTU GHEORGHE BIHARIA	-	altele	extravilan	-	4701-ZONA-1	52343	24400	3521	51,13 m gard din sarma cu stalpi din beton	12675,6	1917,38	14592,98
						4701-ZONA-2			365	-	1314		1314,00
71	Cristea Mihai-Dan	-	arabil	intravilan	-	2788	54044	13100	587	-	23009,50		23009,50
72	PAROHIA REFORMATĂ BIHARIA	-		intravilan	-	3934	4500	3000	502	-	26773,33		26773,33
Total suprafață afectată de amplasamentul lucrării:									**148780**		**2301446,95**	**66318,34**	**2367765,29**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VENCZEL ARPAD

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
Bianca CSIDRE

ANEXA NR. 3 la H.C.L. nr. 43/28.04.2022

Nr. Crt	Tarla / parcela	Categoria de folosință	intravilan / extravilan	Nr. Topografic	Nr. Cadastral	Nr carte funciară / act proprietate	Suprafață totală (mp)	Suprafață expropriată (mp)
1	-	arabil	intravilan	2909	-	53558	1212	421
2				2912		53559	676	418
3				2913		53560	762	236
4				2916/1		53561	809	13
5	-	arabil	extravilan	-	51095	51095	51100	8624
6	-	altele	extravilan	-	50144	50144	12000	996
7	-	arabil	extravilan	-	50385	50385	7100	235
8	-	pășune, neproductiv	extravilan	-	50473	50473	254100	5679
9	-	arabil	extravilan	-	50599	50599	11350	1298
10	-	altele	intravilan	-	50681	50681	18500	5880
11	-	arabil	extravilan	-	50734	50734	5000	72
12	-	arabil	extravilan	-	50751	50751	9825	635
13	-	pășune, neproductiv	extravilan	-	50848-zona 1	50848	514590	14055
			intravilan		50848-zona 2			4123
14	-	altele	intravilan	-	50887	50887	8700	723
15	-	altele	intravilan	-	50888	50888	6500	575
16	-	altele	intravilan	-	50945	50945	15000	1114
17	-	altele	intravilan	-	50961	50961	1541	50
18	-	arabil	intravilan	-	50971	50971	8700	681
19	-	pășune	extravilan	-	51673-zona 1	51673	73000	6732
					51673-zona 2			36
20	-	pășune, neproductiv	extravilan	-	51674-zona 1	51674	35300	942
					51674-zona 2			210
					51674-zona 3			210
					51674-zona 4			36
21	-	altele	extravilan	-	51713	51713	941	12
								34
22	-	arabil	extravilan	-	51949	51949	7100	686
23	-	arabil	intravilan	-	52115	52115	51600	3348
24	-	arabil	extravilan	-	52124	52124	59000	5933
			intravilan					468
25	-	arabil	extravilan	-	52236	52236	16700	1646
26	-	arabil	extravilan	-	52323	52323	28310	1153
27	-	arabil	extravilan	-	52524 zona 1	52524	11900	1
					52524 zona 2			1292
28	-	arabil	extravilan	-	52571	52571	2200	219
29	-	altele	intravilan	-	52578	52578	8000	582
30	-	altele	intravilan	-	52611	52611	7900	898
31	-	arabil	intravilan	-	53616-zona 1	53616	16300	1764
			extravilan		53616-zona 2			38
32	-	altele	extravilan	-	53722	53722	4150	223
33	-	altele	extravilan	-	53723	53723	7614	756
34	-	arabil	extravilan	-	53796	53796	11400	667
35	-	arabil	extravilan	-	50935	50935	6889	423

36	-	arabil	extravilan	-	53870	53870	8300	3229
37	-	arabil	intravilan	-	54134	54134	3900	1176
38	-	arabil	extravilan	-	54203	54203	5675	3084
39	-	arabil	intravilan	-	54219	54219	14800	1138
40	-	curți construcții	extravilan	-	54254	54254	5000	240
41	-	pășune	extravilan	-	54724 zona 1	54724	61800	9005
					54724 zona 2			210
					54724 zona 3			210
					54724 zona 4			148
					54724 zona 5			36
					54724 zona 6			36
					54724 zona 7			36
42		pășune	extravilan		52894 zona 1	52894	57400	62
					52894 zona 2			210
					52894 zona 3			36
43	-	pășune, arabil, ape stătătoare	extravilan	-	55101	55101	248690	18334
44	-	pășune, ape stătătoare	extravilan	-	55112-zona 1	55112	37260	210
			intravilan		55112-zona 2			2567
45	-	pășune, ape stătătoare	extravilan	-	55113-zona 1	55113	16040	2242
			intravilan		55113-zona 2			35
46	-	arabil	intravilan	-	56301	56301	11500	1632
47	-	arabil	extravilan	-	56595	56595	4000	410
48	-	arabil	intravilan	-	57022	57022	1000	189
49	-	arabil	intravilan	-	57028	57028	1000	466
50	-	arabil	extravilan	-	57116	57116	8600	402
51	-	arabil	extravilan	-	57516	57516	4909	895
52	-	arabil	intravilan	-	57545	57545	500	8
53	-	arabil	intravilan	-	57639	57639	19755	2458
54	-	arabil	intravilan	-	57673	57673	1000	772
55	-	arabil	intravilan	-	57674	57674	2236	741
56	-	arabil	extravilan	-	57786	57786	9600	534
57	-	arabil	intravilan	-	57806	57806	4750	704
58	-	arabil	intravilan	-	57808	57808	4944	660
59	-	arabil	intravilan	-	57837	57837	1329	415
60	-	arabil	extravilan	-	57900	57900	4146	444
61	-	arabil	intravilan	-	57909	57909	2382	398
62	-	arabil	intravilan	-	57921	57921	19434	1962
63	-	pășune	intravilan	-	58099-zona_1	58099	28500	2640
					58099-zona_2			50
64	-	arabil	intravilan	-	58271	58271	4525	193
65	-	pășune	intravilan	-	58485	58485	20921	5037
66	1811	arabil	extravilan	-	-	T.P. 1757	3200	172
67	1942	arabil	intravilan	-	-	TP 1523	8900	769
68	-	curți construcții	intravilan	-	2980-ZONA-1	51059	20000	92
					2980-ZONA-2			1181
69	-	altele	intravilan	-	328-ZONA-1	50588	30959	3988
					328-ZONA-2			36
					328-ZONA-3			176
70	-	altele	extravilan	-	4701-ZONA-1	52343	24400	3521
					4701-ZONA-2			365
71	-	arabil	intravilan	-	2788	54044	13100	587
72	-		intravilan	-	3934	4500	3000	502

73	-	drum	extravilan	-	53337-zona1	53337	3205	73
74			intravilan	-	53337-zona2			2
75			intravilan		53337-zona3			36
76	-	drum	intravilan	-	56581	56581	2338	7
77	-	drum	intravilan	-	56588	56588	3907	307
78	-	drum	extravilan	-	56899-zona_1	56899	6705	1227
79					56899-zona_2			785
80	-	drum	intravilan	-	58103	58103	11885	690
81	-	drum	extravilan	-	58201	58201	13901	209
82	-	drum	intravilan	-	58272	58272	220	1
83	-	pășune	intravilan	-	58484	58484	1279	475
84	-	drum	intravilan	2835-zona 1	-	Adeverința de suprafata nr. 3521/2022 emisă de OCPI Bihor	3305	450
85				2835-zona 2				8
91	parcela 1114/2	drum exploatare	extravilan	-	-	Adeverinta de suprafata nr. 3521/2022 emisă de OCPI Bihor	7200	607
92	parcela 1419	drum exploatare	intravilan	-	-	Adeverinta de suprafata nr. 3521/2022 emisă de OCPI Bihor	3300	238
93	parcela 1437	drum exploatare	extravilan	-	-	Adeverinta de suprafata nr. 3521/2022 emisă de OCPI Bihor	1100	79
94	parcela 1442	drum exploatare	extravilan	-	-	Adeverinta de suprafata nr. 3521/2022 emisă de OCPI Bihor	1700	92
95	parcela 1833/1	canal desecare ape pluviale	extravilan	-	-	Adeverinta de suprafata nr. 3521/2022 emisă de OCPI Bihor	14700	1780
96	parcela 1438-zona 1	canal desecare ape pluviale (HB)	extravilan	-	-	Adeverinta de suprafata nr. 3521/2022 emisă de OCPI Bihor	4600	687
97	parcela 1438-zona 2							36
98	parcela 1438-zona 3							210
99	parcela 1811	arabil	extravilan	-	-	Adeverinta de suprafata nr. 3521/2022 emisă de OCPI Bihor	99300	754
100	parcela 1824	arabil	intravilan	-	-	Adeverinta de suprafata nr. 3521/2022 emisă de OCPI Bihor	55200	140
Total suprafață afectată de amplasamentul lucrării:								**157673**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VENCZEL ARPAD

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.