ROMANIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA

Biharia str. Cetății nr. 12, cod poștal 417050 CIF 4820305 Tel/Fax 0259369716
E-mail: secretariat@comunabiharia.ro www.comunabiharia.ro

HOTĂRÂREA Nr.34
din data de 17 martie 2022

privind aprobarea documentaţiei de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal – „Parcelare teren pentru locuințe" în Comuna Biharia, localitatea Biharia, teren nr. cad.58140 Biharia

Având în vedere Referatul de aprobare nr.726/09.03.2022 prezentat de Primarul comunei Biharia, în calitate de iniţiator, precum şi Raportul de specialitate nr.727/09.03.2022 întocmit de compartimentul urbanism şi amenajarea teritoriului, cu privire la documentaţia de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal – „Parcelare teren pentru locuințe" în Comuna Biharia, localitatea Biharia, teren nr. cad.58140 Biharia, beneficiar S.E şi S.K.

Ţinând seama de cererea nr.701/08.03.2022 depusă de Sarkozi Erika, cerere prin care se solicită aprobarea documentaţiei de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal – „Parcelare teren pentru locuințe" în Comuna Biharia, localitatea Biharia, teren nr. cad.58140 Biharia,

Luând în considerare Raportul nr.4077/30.12.2021 privind informarea şi consultarea publicului, etapa pregătitoare – intenția de elaborare P.U.Z. „Parcelare teren pentru locuințe" în Comuna Biharia, localitatea Biharia, teren nr. cad.58140 Biharia,

Ţinând cont de Raportul şedinței publice nr.4396/17.02.2022 privind P.U.Z. „Parcelare teren pentru locuințe" în Comuna Biharia, localitatea Biharia, teren nr. cad.58140 Biharia,

Având în vedere prevederile Avizului nr.28/04.03.2022 eliberat de Direcţia Arhitect Şef din cadrul Consiliului Judeţean Bihor,

Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Biharia,

Ţinând seama de prevederile art.25 alin.(1) şi art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.(6) lit.c), art.139 alin.(3) lit. e) şi art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Cu 12 voturi "pentru", — "împotrivă", — "abţinere" ale consilierilor locali din numărul total de 13 consilieri locali în funcţie,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă documentaţia de urbanism pentru Planul Urbanistic Zonal – „Parcelare teren pentru locuințe" în Comuna Biharia, localitatea Biharia, teren nr. cad.58140 Biharia, beneficiar S.E. şi S.K.

Art.2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUZ, au termen de valabilitate de 3 ani de la data aprobării, termen în care prevederile prezentei documentaţii PUZ trebuiesc puse în aplicare, cu obligaţia de realizare de către beneficiar, pe cheltuiala proprie, a rețelelor de utilitate publică pe terenul propus cu destinație drum privat şi pietruirea drumului privat. Emiterea autorizațiilor de construire este condiționat de existența utilităților pe drumul privat nou propus prin extinderea rețelelor existente în zonă.

Art.3. Se vor respecta reglementările din documentaţia aprobată prin prezenta hotărâre, precum şi prevederile Avizului nr.28/04.03.2022, eliberat de Direcţia Arhitect Şef din cadrul Consiliului Judeţean Bihor.

Art.4. Beneficiarul va introduce pe cheltuiala sa toate utilităţile şi va obţine avizele şi acordurile necesare pentru emiterea autorizaţiei de construire.

Art.5. Lucrările de construire se vor executa numai după obţinerea autorizaţiei de construire.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Biharia şi compartimentul urbanism şi amenajarea teritoriului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituţia Prefectului – Judeţul Bihor
- Primarul comunei Biharia
- Compartimentul urbanism şi amenajarea teritoriului
- S.E si S.K

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢA
VENCZEL ARPAD

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Bianca CSIDRE