ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA

Biharia str. Cetății nr. 12, cod poștal 417050 CIF 4820305 Tel/Fax 0259369716
E-mail: secretariat@comunabiharia.ro www.comunabiharia.ro

HOTĂRÂRE Nr.10
din data de 10 februarie 2022
privind majorarea,în anul 2022,cu 500%,a impozitului pe terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Comuna Biharia și au front la drumurile publice modernizate

Având în vedere Referatul de aprobare nr.4319/14.12.2021 prezentat de primarul comunei Biharia, în calitate de inițiator, precum și Raportul de specialitate nr. 4320/14.12.2021 al aparatului de specialitate al primarului Comunei Biharia, cu privire la majorarea în anul 2022 cu 500% a impozitului pe terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Comuna Biharia și au front la drumurile publice modernizate,

Ținând cont de avizul comisiilor de specialitate a Consiliului local al comunei Biharia,

Luând în considerare prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local Biharia nr.143/21.12.2021 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale cu aplicabilitate pentru anul 2022;
- art.489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Codului Civil;
- Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu 12 voturi "pentru", - "împotrivă", - "abținere" ale consilierilor locali din numărul total de 13 consilieri locali în funcție,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. (1) Se aprobă majorarea în anul 2022 cu 500% a impozitului pe teren stabilit conform Hotărârii Consiliu Local Biharia nr.143/21.12.2021, pentru terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Comuna Biharia și au front la drumurile publice modernizate.

(2) În scopul aplicării măsurii dispuse la alin. (1), se aprobă procedura privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pentru terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Comuna Biharia, cu front la drumurile publice modernizate, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Până la finele trimestrului I al anului 2022, locuitorii U.A.T. Comuna Biharia, proprietari ai terenurilor cu front la drumurile publice modernizate, vor fi notificați de către aparatul de specialitate al primarului comunei Biharia asupra măsurii dispuse la art. 1, pentru a putea lua măsurile în vederea evitării majorării impozitului cu 500%.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Biharia și aparatul de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Comunei Biharia
- Birou Impozite, taxe și administrativ
- Compartiment protecția mediului

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VENCZEL ARPAD

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Bianca CSIDRE

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA

Biharia str. Cetății nr. 12, cod poștal 417050 CIF 4820305 Tel Fax 0259369716
E-mail: secretariat@comunabiharia.ro www.comunabiharia.ro

Anexă la H.C.L. nr.10/10.02.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VENCZEL ÁRPÁD

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Bianca CSIDRE

PROCEDURĂ
privind stabilirea condiţiilor de impunere a supraimpozitării pentru terenurile neîngrijite de pe raza U.A.T. Comuna Biharia, cu front la drumurile publice modernizate

Cap. I GENERALITĂŢI

Art. 1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTEI PROCEDURI îl constituie asigurarea salubrizării, îngrijirii şi a menţinerii în stare de îngrijire a terenurilor de pe raza unității administrativ – teritoriale și care au front la drumurile publice modernizate.

Art. 2. OBIECTUL procedurii îl constituie elaborarea cadrului legal local privind condiţiile de impunere a supraimpozitării pe terenurile neîngrijite de pe raza comunei, care au front la drumurile publice modernizate.

Art. 3 CADRUL LEGAL

- Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale;
- art.489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G. nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- Codul Civil;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 4 DEFINIŢII

NOTĂ DE CONSTATARE - document întocmit de către aparatul de specialitate al primarului, care constă în evaluarea vizuală a stării de salubritate şi îngrijire a terenurilor care au front la drumurile publice modernizate, prin care se stabileşte starea necorespunzătoare a acestuia.

FIŞA DE EVALUARE A TERENULUI – document care va conţine elementele de identificare a terenului neîngrijit găsit ca necorespunzător, numărul de înregistrare şi data întocmirii notei de constatare, punctajul obţinut, starea terenului, numele şi prenumele proprietarilor, alte informaţii necesare pentru aplicarea măsurii supraimpozitării precum şi seria şi numărul proceselor verbale de constatare şi sancţionare a contravenţiilor, în număr de minimum 3.

Nota de constatare are 7 itemi, care se consideră criterii de încadrare, după cum urmează:

a) Teren în stare de paragină, fiind necosit;
b) Teren acoperit de buruieni, fiind necosit;
c) Teren părăsit/abandonat, fiind necosit;
d) Teren insalubru pe care sunt abandonate deşeuri din construcţii, vegetale, gunoaie, cadavre de animale sau orice tip de depozitări necontrolate;
e) Teren infestat cu plante alergenice (de ex. ambrozie, pelin) fiind necosit;
f) Teren la care împrejmuirea este neîntreţinută/nereparată-doar dacă acest fapt se cumulează cu unul din criteriile de la punctele a-f;

În Fişa de evaluare şi Nota de constatare se bifează de către cei care verifică starea terenului cu DA sau NU întrunirea criteriilor. Existenta criteriului se bifeaza cu X, iar lipsa acestuia cu "----". Dacă există cel puţin un DA bifat, terenul este considerat în stare neîngrijită.

Nota de constatare va avea număr de înregistrare de la Primărie.

TEREN NEÎNGRIJIT CU FRONT LA DRUM PUBLIC MODERNIZAT - reprezintă terenul cu front la drum public modernizat care se află în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, pe care nu s-au făcut lucrări de prelucrare a solului neîngrădit, împrejmuirea este neîntreţinută/nereparată, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deşeuri (din construcţii, vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc.)

PROPRIETAR – persoane fizice şi juridice de drept public sau privat care deţin în posesie terenuri.

DRUM MODERNIZAT – drumuri modernizate sunt cele la care masele şi dimensiunile maxime admise sunt cele indicate în coloana nr.3 din anexele nr.2 şi 3 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

SOMAŢIE - document întocmit de către reprezentanţii aparatului de specialitate al primarului, prin care proprietarul terenului considerat neîngrijit este înştiinţat referitor la obligativitatea luării măsurilor de îngrijire necesare, în termenul acordat, precum şi menţinerea în stare îngrijită a terenului, pentru evitarea măsurii de supraimpozitare.

PROCES VERBAL DE CONFORMITATE - document întocmit de către reprezentanţii aparatului de specialitate al primarului, prin care se atestă că proprietarul terenului considerat neîngrijit s-a conformat celor prevazute în somaţie.

NOTA DE CONSTATARE FINALĂ- document întocmit de către reprezentanţii aparatului de specialitate al primarului, prin care se constată că proprietarul terenului considerat neîngrijit nu s-a conformat celor prevăzute în somaţie.

CAPITOLUL II DOMENIUL TERITORIAL DE APLICABILITATE

Art. 5. Prezenta procedură se aplică tuturor proprietarilor de terenuri neîngrijite cu front la drumurile publice modernizate cărora le-au fost aplicate minimum 3 sancţiuni contravenţionale pentru neîntreţinerea acestora.

CAPITOLUL III - PREVEDERI SPECIFICE

Art.6. Proprietarii terenurilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligaţi conform reglementărilor legale în vigoare să efectueze lucrările de îngrijire necesare şi să menţină în continuare terenul în stare de îngrijire.

Art.7. Starea de neîngrijire este stabilită de către reprezentanţii aparatului de specialitate al primarului, în urma întocmirii Fişei de evaluare şi a Notei de constatare – model prezentat în Anexa nr. 1 la prezenta Procedură.

Art. 8. Terenurile care intră sub incidenţa prezentei proceduri sunt terenurile neîngrijite, cu front la drumurile publice modernizate, atestate pe baza Fişei de evaluare şi a Notei de constatare.

Art. 9. După identificarea şi evaluarea terenului, prin grija reprezentanţilor aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea terenului, în termen de 10 zile calendaristice de la comunicarea acesteia, să efectueze lucrările de îngrijire necesare (respectiv cosire, igienizare, ridicarea deşeurilor sau alte măsuri, după caz) şi să menţină terenul în continuare în stare de îngrijire.

Somaţia va fi individualizată cu număr de înregistrare de la Primărie. Modelul Somaţiei este prezentat în anexa nr. 2 la prezenta Procedură. Odată cu somaţia se va comunica proprietarului terenului şi o copie a Fişei de evaluare şi a notei de constatare. Documentele vor fi comunicate prin Poştă, cu aviz de primire. În situaţia în care plicul cu documentele mai sus menţionate se reîntoarce la expeditor, acestea vor fi comunicate proprietarului terenului prin afişare la adresa de domiciliu/sediu, prin grija aparatului de specialitate al primarului. În oricare dintre situaţii, suplimentar, comunicarea se poate face şi pe site-ul Primăriei.

Art. 10. Dacă pe parcursul anului, respectiv în termenul prevăzut prin somaţie, proprietarul terenului s-a conformat celor prevăzute în aceasta, se încheie proces verbal de conformitate. PROCESUL VERBAL DE CONFORMITATE va fi întocmit şi semnat de către reprezentanţii aparatului de specialitate al primarului. Terenul va rămâne în monitorizarea aparatului de specialitate, pe tot parcursul anului. Dacă în cursul aceluiaşi an, după luarea măsurilor de salubrizare, igienizare, terenul revine din orice motiv în stare neîngrijită se întocmeşte o nouă Fişă de evaluare şi notă de constatare raportată la criteriile deja menţionate şi se va emite o nouă somaţie, cu un nou termen. Modelul Procesului verbal de conformitate este prezentat în anexa nr. 3 la prezenta Procedură.

Art. 11. Dacă pe parcursul anului respectiv, după expirarea termenului comunicat prin somaţie, proprietarul terenului nu s-a conformat, se încheie o Notă de constatare finală. NOTA DE CONSTATARE FINALĂ va fi semnată de către reprezentanţii aparatului de specialitate al primarului. Modelul Notei de constatare finală este prezentat în anexa nr. 4 la prezenta Procedură.

Art. 12. După întocmirea NOTEI DE CONSTATARE FINALE, aparatul de specialitate al primarului urmează să procedeze la elaborarea întregului material necesar a fi supus analizei şi aprobării Consiliului Local în vederea stabilirii impozitului majorat pentru fiecare teren şi proprietar în parte.

Art. 13. Fişele de evaluare şi Notele de constatare iniţiale, procesul verbal de conformitate şi Notele de constatare finale vor avea ataşat în mod obligatoriu fotografii.

Art. 14. In cazul în care proprietarul unui teren neîngrijit înstrăinează terenul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de îngrijire necesare, se reia procedura de identificare şi somare pe numele noului proprietar.

CAPITOLUL IV - STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

Art. 15. Nivelul impozitului majorat se stabileşte anual prin Hotărâre a Consiliului Local.

Art. 16. În baza prevederilor Codului Fiscal şi a Hotărârii Consiliului Local de stabilire a impozitelor şi taxelor pentru anul următor, în cazul terenurilor stabilite ca fiind neîngrijite se poate aplica majorarea impozitului pe terenuri.

Art. 17. Măsura impozitului majorat se aplică de către Consiliul Local, individual pentru fiecare teren în parte şi se aplică tuturor proprietarilor.

Art. 18. Hotărârea Consiliului Local şi Decizia de impunere a impozitului majorat pentru terenul neîngrijit se transmit proprietarului/proprietarilor terenului prin grija Primăriei comunei, împreună cu specificarea obligaţiei proprietarilor de a notifica administraţia publică locală despre măsurile de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se va aplica şi în anii fiscali următori, la nivelul cotei de majorare stabilită de către Consiliul Local.

CAPITOLUL V - REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

Art. 19.(1)Proprietarii terenurilor neîngrijite au obligaţia notificării către Primărie a oricăror măsuri de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se aplică automat şi în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilită de către Consiliul Local.

Art. 20. În situaţia în care proprietarii terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanţii autorităţii publice locale vor verifica starea tehnică a acestuia prin întocmirea unei noi note de constatare/proces verbal de conformitate, după caz, pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

CAPITOLUL VI - CONTESTATII

Art. 21. În cazul în care în urma somaţiilor, proprietarii contestă starea de fapt consemnată în Fişa de evaluare şi nota de constatare, se vor face verificări şi dacă starea de îngrijire a terenului este modificată faţă de data întocmirii acesteia se va întocmi o nouă notă de constatare. În cazul în care în urma contestaţiei se va verifica şi găsi o situaţie de fapt neschimbată se va menţine nota de constatare întocmită cu ocazia primei verificări.

Art.22. În cazul în care în urma somaţiilor se formulează contestaţii cu privire la calitatea de proprietar al terenului sau cu privire la datele de identificare ale terenului, se vor reverifica bazele de date referitoare la calitatea de proprietar sau datele de identificare şi limitele terenului, iar dacă cele prevăzute în conţinutul contestaţiei se confirmă, se va emite o nouă Fişă de evaluare şi notă de constatare/ somaţie cu datele corecte.

Anexe la Procedură:
Anexa nr. 1. - Model Fişă de evaluare şi Notă de constatare
Anexa nr. 2. - Model Somaţie
Anexa nr. 3. - Model Proces verbal de conformitate
Anexa nr. 4. - Model Notă de constatare finală

ANEXA NR. 1:

MODEL FIŞĂ DE EVALUARE ŞI NOTADECONSTATAREASTĂRIIDE ÎNGRIJIRE A TERENURILOR CU FRONT LA DRUMURI PUBLICE MODERNIZATE

Adresă, nr. cadastral:_____ **Data:**_____

CRITERII	DETALIERE CRITERIU	DA	NU
Terenîn stare de paragină	Terenîn stare de paragină, fiindnecesit;		
Teren acoperit de buruieni	Teren acoperit de buruieni, fiind necesit;		
Teren părăsit/abandonat	Teren părăsit/abandonat, fiind necesit;		
Teren insalubru	Teren insalubru pe care sunt abandonate deşeuri din construcţii, vegetale, gunoaie, cadavre de animale sau orice tip de depozitări necontrolate;		
Teren infestat cu plante alergenice	Teren infestat cu plante alergenice (de ex. ambrozie, pelin) fiind necesit;		
Curţi în care nu s-a efectuat curăţenia	Curţi în care nu s-a efectuat curăţenia- curţi în care există deşeuri menajere, gunoaie, vegetale, cadavre de animale sau vegetaţia nu este cosită;		
Teren la care împrejmuirea este neîntreţinută/nereparată	Teren la care împrejmuirea este neîntreţinută/nereparată-doar dacă acest fapt se cumulează cu unul sau mai multe din criterii;		

STARE TEREN : _____

1. **Elemente de identificare a terenului**

Adresă, str._____ **nr.**_____,
CF nr. _____ **nr. Topo/cad**_____
Alte menţiuni referitoare la poziţionarea concretă a terenului (acolounde se impune)

_____
_____
_____
_____
_____

2. **Numele şi prenumele proprietarilor, datele de identificarea ale acestora**

_____

_____

_____

3. **Observaţii privitoare la existenţa unor autorizaţii de construire;**

4. **Alte informaţii utile :**

REPREZENTANT APARAT DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI,

Nume, prenume și semnătura

ANEXA NR. 2:

Către,

Dl /Dna / SC_____

Adresa:

SOMAŢIE

Având în vedere faptul că terenul situate în intravilanul/extravilanul comunei ....., zona..... str. .....nr. .....,înscris în CF .....nr. Cadastral.....,nr. Topografic.....în suprafaţă de .....mp, a fost analizat la data de ....., întocmindu-se Fişa de Evaluareşi Nota de constatare a stării de îngrijire, nr. ...../....., care prevede încadrarea terenului menţionat în categoria celor neingrijite;

În conformitate cu prevederile art. 489 alin. alin. (3) - (6), Titlul IX, Cap. X din Legea nr. 227/2015 privindCodul fiscal;

În temeiul prevederilor pct. 168, Titlul IX din HG nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legiinr. 227/2015 privindCodul fiscal;

Având în vedere prevederile Procedurii privind stabilirea condiţiilor de impunere a supraimpozitării pentru terenurile neîngrijite de pe raza unităţii administrativ – teritoriale, cu front la drumurile publice modernizate, aprobată prin H.C.L. nr.___/___

Prin prezenta, **vă notificăm obligaţiile** care vă revin, în calitate de proprietar al terenului, astfel:

Aveti obligaţia de a lua măsuri în ceea ce priveşte efectuarea lucrărilor de îngrijire constând în ..... în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei somaţii şi să menţineţi terenul în permanentă stare de îngrijire.

În cazul în care nu implementaţi măsurile prevăzute în termenul stability prin prezenta, comunicând acest lucru în scris Primăriei Comunei Biharia întermen de 5 zile de la împlinirea termenului prevăzut, cota de impozitare aferentă impozitului pe teren pentru anul 2022 se va majora la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul Local _____.

Caracterul corespunzător al lucrărilor realizate va fi stability în urma întocmirii unui proces verbal de conformitate.

În situaţia în care constataţi erori în ceea ce priveşte încadrarea terenului proprietatea dvs. În categoria tererurilor neîngrijite, vă puteţi adresa Primăriei, prezentând documentele necesare pentru lămurirea situaţiei de fapt, iar în cazul în care aspectele invocate se confirmă se vor opera rectificările care se impun.

În cazul în care nu veţi efectua lucrările de ingrijire necesare, se va încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menţinerea terenului în categoria celor neîngrijite şi se va propune majorarea impozitului pe teren.

Cu stimă,

REPREZENTANT APARAT DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI,

Nume, prenume şi semnătura

ANEXA NR. 3.

PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE

Adresă, nr. cadastral: _____ **Data:** _____

CRITERII	DETALIERE CRITERIU	DA	NU
Terenîn stare de paragină	Terenîn stare de paragină, fiindnecosit;		
Teren acoperit de buruieni	Teren acoperit de buruieni, fiind necosit;		
Teren părăsit/abandonat	Teren părăsit/abandonat, fiind necosit;		
Teren insalubru	Teren insalubru pe care sunt abandonate deşeuri din construcţii, vegetale, gunoaie, cadavre de animale sau orice tip de depozitări necontrolate;		
Teren infestat cu plante alergenice	Teren infestat cu plante alergenice (de ex. ambrozie, pelin) fiind necosit;		

Având în vedere Fişa de evaluare şi Nota de constatare nr. .....din data de....., somaţia emisă cu nr. .....din data de .....şi notificarea proprietarului prin care Primăria Comunei Biharia este înştiinţată despre realizarea măsurilor de îngrijire prevăzute prin aceasta/ controlul în teren la expirarea termenului, s-au realizat verificări în teren şi s-a constatat că au fost luate măsurile necesare şi ca urmare_**STAREA TERENULUI ESTE ÎNGRIJIT.**

REPREZENTANT APARAT DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI,

Nume, prenume şi semnătura

ANEXA NR. 4.

NOTADECONSTATARE FINALĂ ASTĂRIIDE ÎNGRIJIRE A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL/EXTRAVILANUL COMUNEI BIHARIA, CU FRONT LA DRUM PUBLIC MODERNIZAT

Adresă, nr. cadastral:_____**Data:**_____

CRITERII	DETALIERE CRITERIU	DA	NU
Terenîn stare de paragină	Terenîn stare de paragină, fiindnecosit;		
Teren acoperit de buruieni	Teren acoperit de buruieni, fiind necosit;		
Teren părăsit/abandonat	Teren părăsit/abandonat, fiind necosit;		
Teren insalubru	Teren insalubru pe care sunt abandonate deşeuri din construcţii, vegetale, gunoaie, cadavre de animale sau orice tip de depozitări necontrolate;		
Teren infestat cu plante alergenice	Teren infestat cu plante alergenice (de ex. ambrozie, pelin) fiind necosit;		

Având în vedere Fişa de evaluare şi Nota de constatare nr. .....din data de....., Somaţia emisă cu nr. .....din data de..... precum şi verificările efectuate în teren în data de ....., se constată că nu au fost luate măsurile necesare aducerii terenului la o stare corespunzătoare, sens în care **STAREA TERENULUI ESTE NEÎNGRIJIT.**

REPREZENTANT APARAT DE SPECIALITATE AL PRIMARULUI,

Nume, prenume şi semnătura