ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA

Biharia str. Cetății nr. 12, cod poștal 417050 CIF 4820305 Tel/Fax 0259369716
E-mail: secretariat@comunabiharia.ro www.comunabiharia.ro

HOTĂRÂRE Nr.143
din data de 21 decembrie 2021
Privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale cu aplicabilitate pentru anul 2022

Având în vedere Referatul de aprobare nr.3968/16.11.2021 prezentat de Primarul comunei Biharia, în calitate de iniţiator, precum şi Raportul de specialitate nr.3969/16.11.2021 întocmit de Biroul impozite, taxe şi administrativ, prin care se propune Consiliului Local al comunei Biharia aprobarea impozitelor şi taxelor locale cu aplicabilitate pentru anul 2022,

Ţinând cont de avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Biharia,

Luând în considerare Titlul IX Impozite şi taxe locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare,

Ţinând seama de prevederile art.20 alin.(1) lit.b) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.(4) lit.c), art.139 alin.(3) lit.c) şi art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

Cu 13 voturi "pentru", - "împotrivă", - "abţinere" ale consilierilor locali din numărul total de 13 consilieri locali în funcţie,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă impozitele şi taxele locale cu aplicabilitate pentru anul 2022, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Biharia şi Biroul impozite, taxe şi administrativ al comunei Biharia.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituţia Prefectului – Judeţul Bihor
- Primarul comunei Biharia
- Biroul impozite, taxe şi administrativ
- Publicul, prin afişare

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
COBORZAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Bianca CSIDRE

Anexa la H.C.L. nr.143/21.12.2021

IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE PENTRU ANUL 2022

1. **Impozitul/taxa pe clădiri la persoane juridice** după cum urmează:
   - Pentru clădirile rezidenţiale în cota de **0,2** % aplicat asupra valorii impozabile a clădirii
   - Pentru clădirile nerezidenţiale în cota de **0,9** % aplicat asupra valorii impozabile a clădirii
   - Pentru clădirile nerezidenţiale utilizate pentru activităţi în domeniul agricol în cota de **0,4** % aplicat asupra valorii impozabile a clădirii
   - În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial cu impozitul calculat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul sau taxa.

Valoarea impozabilă a clădirii este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se calculează impozitul.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la compartimentul impozite şi taxe al comunei Biharia până la primul termen de plată din anul de referinţă. În situaţia depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referinţă acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%,** iar diferenţa de taxă faţă de cea stabilită, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2. **Impozitul pe clădiri la persoane fizice** in procent de **0.1**% pentru mediu rural aplicată la **valoarea impozabilă** , după cum urmează:

	Valoarea impozabilă
Clădiri:	
A. cu pereţi sau cadre din beton armat din cărămidă arsă sau orice material rezultat în urma unui tratament termic sau chimic	**677** lei/mp

B. cu pereţi din lemn , din piatră naturală cărămidă nearsă , vălătuci sau material nesupus unui tratament termic sau chimic	**226**	lei/mp

Clădire anexă

C. cu pereţii din beton armat ,cărămidă arsă sau orice material rezultal în urma unui tratament termic sau chimic	**197**	lei/mp
D. cu pereţii din lemn ,piatră natural cărămidă nearsă , vălătuci sau alte material nesupuse unui tratament termic sau chimic	**84**	lei/mp

E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol , demisol şi / sau la mansardă , utilizate ca locuinţă , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D valoarea impozabilă este de **75%** din suma care s-ar aplica clădirii.

F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol , demisol şi / sau la mansardă , utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D valoarea impozabilă este de **50%** din suma care s-ar aplica clădirii.

În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
Pentru determinarea impozitelor se consideră că, comuna **Biharia** este o localitate de **rang IV , zona A** ceficient de corecţie 1,1, iar satul **Cauaceu** localitate de **rang V , zona A** coeficient de corecţie 1,05 .

Valoarea impozabilă a clădirii **se reduce** în funcţie de anul terminării construcţiei după cum urmează:

- cu **50%** pentru clădirile mai vechi de **100** de ani
- cu **30%** pentru clădirile cu vechime cuprinsă între **50** şi **100** de ani
- cu **10%** pentru clădirile cu vechime cuprinsă între **30** şi **50** de ani

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,5%** asupra valorii impozabile a clădirii care poate fi :

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.
- valoarea finală a lucrărilor de contrucţii , în cazul clădirilor noi , construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă .
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate , în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referinţă.

Pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , utilizate pentru activităţi din domeniul agricol , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform celor mai sus impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată conform art. 2.

În cazul clădirilor cu destinaţie mixtă aflate în proprietatea personelor fizice , impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafaţa folosită în scop rezidenţial cu impozitul determinat pentru suprafaţa folosită în scop nerezidenţial.

În cazul clădirilor la care au fost executate lucrări de reconstruire , consolidare , modernizare , modificare , anul construcţiei se consideră anul terminării ultimelor lucrări.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
In cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului proprietarul are obligatia de a depune în termen de 30 zile de la data dobândirii o declaraţie la organul fiscal şi datorează impozit începând cu data de 01 ianuarie a anului următor.
Impozitul pe clădiri se plăteşte anual în două rate egale scadente la 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.
Pentru **plata cu anticipaţie** a impozitului pe clădiri datorat pe întregul an până la data de **31 martie** se acordă o **bonificaţie de**

-10% pentru contribuabili persoane fizice
-10% pentru contribuabili persoane juridice

Impozitul anual pe clădiri de până la 50 lei se plăteşte integral până la 31 martie.

3. **Impozitul pe teren** datorat contribuabililor care deţin **terenuri cu construcţii în intravilan** sau terenuri înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii pe ranguri de localităţi şi zone în cadrul localităţii ,

Biharia – localitate de rangul IV

- zona A **1003** lei / ha
- zona B 802
- zona C 603

	- zona D	391	
Satele aparţinătoare – localităţi de rangul V	- zona A	**802**	lei / ha
	- zona B	603	
	- zona C	400	
	- zona D	201	

4. **Impozitul pe teren datorat** contribuabililor care deţin **terenuri în intravilan** pe ranguri de localităţi , zone în cadrul localităţii şi categoria de folosinţă:

	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
- arabil	**31,60**	20,32	18,06	14,68	lei/ha
- păşuni	**23,70**	18,06	14,68	12,42	
- fâneţe	**23,70**	18,06	14,68	12,42	
- vii	**51,92**	33,86	27,09	18,06	
- livezi	**59,80**	45,15	33,86	27,09	
- păduri	**31,60**	20,32	18,06	14,68	
- terenuri cu ape	**16,93**	12,42	7,90	x	
- drumuri şi căi ferate	x	x	x	x	
- Teren neproductiv	x	x	x	x	

În comuna Biharia se stabileşte o singură zonă , potrivit **zonei A** coeficientul de corecţie **1,10** pentru Biharia localitate de rang IV şi **1,00** pentru Cauaceu localitate de rang V.

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art.4 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a).

5. **Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan** la valoarea de :

	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
- teren cu construcţii	**34,99**	27,09	41,01	21,45	lei/ha
- arabil	**56,43**	46,28	44,02	40,63	
- pasune	**31,60**	24,83	21,45	19,19	
- faneaţa	**31,60**	24,83	21,45	19,19	
- vie pe rod	**62,08**	51,92	48,51	46,28	
- livada pe rod	**63,21**	51,92	48,51	46,28	
- padure	**18,06**	13,55	11,29	7,90	
- teren cu apa	**6,78**	4,52	2,26	1,13	
- piscicole	**38,38**	30,48	27,09	24,83	
- drumuri cai ferate	x	x	x	x	
- teren neproductiv	x	x	x	x	

În comuna Biharia se stabileşte o singură zonă , potrivit **zonei A** (coeficientul de corecţie este de **1, 1** în localitatea Biharia)

Pentru **plata cu anticipaţie** a impozitului pe teren datorat pe întregul an de către contribuabili până la data de **31 martie** se acordă o **bonificaţie de :**

-10 % pentru contribuabili persoane fizice

-10% pentru contribuabili persoane juridice

Impozitul pe teren se plăteşte anual în două rate egale până la 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

6. **Impozitul datorat pentru mijloacele de transport** cu tracţiune mecanică stabilită în funcţie de capacitatea cilindrică a motorului pentru fiecare 200 cmc sau fracţiune de capacitate sub 200 cmc ,

Vehicule înmatriculate:

- autoturisme cu cap. cil. de până la 1600 cmc - **9,03** lei/an/200cmc
- motociclete , tricicluri peste 1600 cmc - **10,16**
- autoturisme cu cap. cil. între 1601 - 2000 cmc - **20,32**
- autoturisme cu cap. cil. între 2001 - 2600 cmc - **81,24**
- autoturisme cu cap. cil. între 2601 - 3000 cmc -**162,47**
- autoturisme cu cap. cil. peste - 3001 cmc - **327,20**
- autobuze , autocare , microbuze - **27,09**
- autovehicule de până la 12 tone inclusiv - **33,86**
- tractoare înmatriculate - **20,32**
- motociclete , motorete , scutere - **9,03** lei /an/200cmc

-pentru ataşe taxa anuală este de **50%** din taxa datorată pentru motociclete motorete şi scutere

- pentru mijloacele de transport hibride , impozitul se reduce cu **50%**.

-pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone , precum şi pentru combinaţiile acestora taxele se stabilesc în funcţie de tonaj şi suspensia axelor stabilite prin Legea 227/2015 , art. 470 . alin. 5

Vehicule înregistrate:

- vehicule cu cap. cil. <4.800 cmc - **3,39** lei/an/200 cmc
- vehicule cu cap. cil. >4.800 cmc - **5,65** lei/an/200 cmc
- vehicule fără cap. cil. evidenţiată - **112,83** lei/an

7. **Taxa datorată pentru remorci** , semiremorci şi rulote în funcţie de capacitatea acestora

- până la o tonă inclusiv - **10,16** lei / an
- între 1 şi 3 tone inclusiv - **38,37**
- între 3 şi 5 tone inclusiv - **58,67**
- peste 5 tone - **72,21**

Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte anual în două rate egale scadente la 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.
Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijloacele de transport datorat pe întregul an până la data de 31 martie se acordă o **bonificaţie de:**

-10% pentru contribuabili persoane fizice
-10% pentru contribuabili persoane juridice

8. **Taxa pentru eliberarea certificatelor** , avizelor ,autorizaţiilor în domeniul construcţiilor în funcţie de valoarea acestora sau a instalaţiilor , de suprafaţa terenurilor sau de natura serviciilor prestate, astfel:

a) suprafaţa terenurilor pentru care se solicită certificatul de urbanism:

- până la 150 mp inclusiv - **3,39** lei
- între 151 mp şi 250 mp inclusiv - **3,39**
- între 251 mp şi 500 mp inclusiv - **4,57**
- între 501 mp şi 750 mp inclusiv - **5,65**
- între 751 mp şi 1000 mp inclusiv - **7,90**
- peste 1000 mp - **7,90** + **0.0057** lei/mp pentru fiecare mp care depăşeşte 1000 mp.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism este de **16,93** lei

b) **autorizaţia de construire** pentru lucrările care se autorizează potrivit legii este de **0.5**% din valoarea autorizată a lucrării inclusiv a instalaţiilor aferente acestora ,**pentru clădirile cu destinaţie de locuinţă şi anexe gospodăreşti**.

c) **autorizaţia de construire** pentru lucrările care se autorizează potrivit legii este de **1 %** din valoarea autorizată a lucrării inclusiv a instalaţiilor aferente acestora

d) autorizarea de foraje şi excavări necesare studiilor geotehnice , ridicărilor topografice , exploatărilor de carieră , balastierelor , sondelor de gaze şi petrol , precum şi alte exploatări: - pentru fiecare mp – **1,18 lei / mp**

e) autorizaţiile pentru lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă , canalizare , gaze naturale , energie electrică şi telefonie ;

- pentru fiecare racord **12,83 lei**

f) autorizarea construcţiilor pentru lucrări de construire pentru chioşcuri, tonete , cabine , amplasarea panourilor de afişaj etc. **7,46 lei / mp**

g) **autorizaţia de desfiinţare - 0,1 %** din valoaorea impozabilă

h) **prelungirea certificatului de urbanism şi a autorizaţiilor de construire 30** % din valoarea taxei iniţiale

j) eliberarea avizului comisiei de urbanism şi amenajarea teritoriului , de către primari taxa datorată este de : **14,68** lei.

k) eliberarea certificatului de nomeclatură stradală şi adresă taxa datorată este de **9,60** lei.

Comercianţii a căror activitate se desfăşoară potrivit codurilor **CAEN 561 – Restaurante , 563 – Baruri** şi **932 – Alte activităţi recreative şi distractive** datorează bugetutlui local al comunei o taxă pentru eliberarea / viza anuală a autorizaţiei în sumă de:

- **215** lei pentru o suprafaţă de până la 500 mp
- **4580** lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 mp

9. Taxa pentru :
- firmele instalate la locul exercitării activităţii **36,15** lei / mp/ an
- expunerea de afişe , panouri , taxa reclamă şi publicitate **26,00** lei / mp / an sau **3** % din valoarea contractului

10. Taxa de eliberare a autorizaţiilor sanitare de funcţionare contribuabililor **22,58** lei

11. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri **31,60** lei pentru fiecare mp de plan.

12. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător **40,63** lei;
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol **27,10** lei;

13. Taxa de înregistrare vehicule la valoarea de **70** lei.

14. Impozitului pe spectacole stabilit asupra încasărilor din vânzarea abonamentelor şi a biletelor la următoarele cote:

- **2** % pentru manifestările artistice de teatru , de operă , de operetă , de filarmonică , muzicale , de circ , precum şi pentru competiţiile sportive interne şi internaţionale.

- **5** % pentru festivaluri , concursuri , cenacluri , serate , recitaluri , sau alte manifestări cu caracter ocazional.

Pentru videoteci şi discoteci impozitul pe spectacole se stabileşte în funcţie de suprafaţa incintei în care se desfăşoară spectacolul , după cum urmează :

- **1,13** leu / mp / zi la videoteci
- **2,35** lei / mp / zi la discoteci

15. Cheltuieli poştale pentru executare silită - **10 lei**

16. Taxa aviz apa , consultanţă tehnică **60** lei / branşament

17. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă în cuantum de **600** lei.

18. Taxa pentru eliberarea certificatului fiscal în regim de urgenţă **25** lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COBORZAN ADRIAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Bianca CSIDRE

cărămidă nearsă , vălătuci sau material nesupus unui tratament termic sau chimic

Clădire anexă

C. cu pereții din beton armat ,cărămidă arsă sau orice material rezultal în urma unui tratament termic sau chimic	**197**	lei/mp
D. cu pereții din lemn ,piatră natural cărămidă nearsă , vălătuci sau alte material nesupuse unui tratament termic sau chimic	**84**	lei/mp

E. În cazul contribuabilului care deține la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol , demisol şi / sau la mansardă , utilizate ca locuință , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D valoarea impozabilă este de **75%** din suma care s-ar aplica clădirii.

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol , demisol şi / sau la mansardă , utilizate în alte scopuri decât cel de locuință , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D valoarea impozabilă este de **50%** din suma care s-ar aplica clădirii.

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
Pentru determinarea impozitelor se consideră că comuna **Biharia** este o localitate de **rang IV , zona A** coeficient de corecție 1,1, iar satul **Cauaceu** localitate de **rang V , zona A** coeficient de corecție 1,05 .

Valoarea impozabilă a clădirii **se reduce** în funcție de anul terminării construcției după cum urmează:

- cu **50%** pentru clădirile mai vechi de **100** de ani
- cu **30%** pentru clădirile cu vechime cuprinsă între **50** şi **100** de ani
- cu **10%** pentru clădirile cu vechime cuprinsă între **30** şi **50** de ani

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,5** % asupra valorii impozabile a clădirii care poate fi :

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință

- valoarea finală a lucrărilor de contrucții , în cazul clădirilor noi , construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință .
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate , în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , utilizate pentru activități din domeniul agricol , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform celor mai sus impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată conform art. 2.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea personelor fizice , impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul clădirilor la care au fost executate lucrări de reconstruire , consolidare , modernizare , modificare , anul construcției se consideră anul terminării ultimelor lucrări.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
In cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului proprietarul are obligatia de a depune în termen de 30 zile de la data dobândirii o declarație la organul fiscal şi datorează impozit începând cu data de 01 ianuarie a anului următor.
Impozitul pe clădiri se plăteşte anual în două rate egale scadente la 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.
Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe clădiri datorat pe întregul an până la data de **31 martie** se acordă o **bonificație de**

-10% pentru contribuabili persoane fizice
-10% pentru contribuabili persoane juridice

Impozitul anual pe clădiri de până la 50 lei se plăteşte integral până la 31 martie.

3. Aprobarea **impozitului pe teren** datorat contribuabililor care dețin **terenuri cu construcții în intravilan** sau terenuri înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții pe ranguri de localități şi zone în cadrul localității ,

Biharia – localitate de rangul IV	- zona A	**1003** lei / ha
	- zona B	802
	- zona C	603
	- zona D	391

Satele aparținătoare – localități de rangul V	- zona A	**802**	lei / ha
	- zona B	603	
	- zona C	400	
	- zona D	201	

4. Aprobarea **impozitului pe teren datorat** contribuabililor care dețin **terenuri în intravilan** pe ranguri de localități , zone în cadrul localității şi categoria de folosință:

	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
- arabil	**31.60**	20.32	18.06	14.68 lei/ha
- păşuni	**23.70**	18.06	14.68	12.42
- fânețe	**23.70**	18.06	14.68	12.42
- vii	**51.92**	33.86	27.09	18.06
- livezi	**59.80**	45.15	33.86	27.09
- păduri	**31.60**	20.32	18.06	14.68
- terenuri cu ape	**16.93**	12.42	7.90	x
- drumuri şi căi ferate	x	x	x	x
- Teren neproductiv	x	x	x	x

În comuna Biharia se stabileşte o singură zonă , potrivit **zonei A** coeficientul de corecție **1,10** pentru Biharia localitate de rang IV şi **1,00** pentru Cauaceu localitate de rang V.

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art. 4 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

5. Aprobarea **impozitului pe terenurile amplasate în extravilan** la valoarea de :

	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
- teren cu construcții	**34.99**	27.09	41.01	21.45	lei/ha
- arabil	**56.43**	46.28	44.02	40.63	
- pasune	**31.60**	24.83	21.45	19.19	
- faneața	**31.60**	24.83	21.45	19.19	
- vie pe rod	**62.08**	51.92	48.51	46.28	
- livada pe rod	**63.21**	51.92	48.51	46.28	
- padure	**18.06**	13.55	11.29	7.90	
- teren cu apa	**6.78**	4.52	2.26	1.13	
- piscicole	**38.38**	30.48	27.09	24.83	
- drumuri cai ferate	x	x	x	x	
- teren neproductiv	x	x	x	x	

În comuna Biharia se stabileşte o singură zonă , potrivit **zonei A** (coeficientul de corecție este de **1, 1** în localitatea Biharia)

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe teren datorat pe întregul an de către contribuabili până la data de **31 martie** se acordă o **bonificație de :**

-10 % pentru contribuabili persoane fizice

-10% pentru contribuabili persoane juridice

Impozitul pe teren se plăteşte anual în două rate egale până la 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

6. Aprobarea **impozitului datorat pentru mijloacele de transport** cu tracțiune mecanică stabilită în funcție de capacitatea cilindrică a motorului pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune de capacitate sub 200 cmc ,

Vehicule înmatriculate:

- autoturisme cu cap. cil. de până la 1600 cmc - **9.03** lei/an/200cmc
- motociclete , tricicluri peste 1600 cmc - **10.16**
- autoturisme cu cap. cil. între 1601 - 2000 cmc - **20.32**
- autoturisme cu cap. cil. între 2001 - 2600 cmc - **81.24**
- autoturisme cu cap. cil. între 2601 - 3000 cmc -**162.47**
- autoturisme cu cap. cil. peste - 3001 cmc - **327.20**
- autobuze , autocare , microbuze - **27.09**
- autovehicule de până la 12 tone inclusiv - **33.86**
- tractoare înmatriculate - **20.32**
- motociclete , motorete , scutere - **9.03** lei /an/200cmc

-pentru ataşe taxa anuală este de **50%** din taxa datorată pentru motociclete motorete şi scutere

- pentru mijloacele de transport hibride , impozitul se reduce cu **50%**
- pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone , precum şi pentru combinațiile acestora taxele se stabilesc în funcție de tonaj şi suspensia axelor stabilite prin Legea 227/2015 , art. 470 . alin. 5

Vehicule înregistrate:

- vehicule cu cap. cil. <4.800 cmc - **3.39** lei/an/200 cmc
- vehicule cu cap. cil. >4.800 cmc - **5.65** lei/an/200 cmc
- vehicule fără cap. cil. evidențiată - **112.83** lei/an

7. Aprobarea **taxei datorate pentru remorci** , semiremorci şi rulote în funcție de capacitatea acestora

- până la o tonă inclusiv - **10.16** lei / an
- între 1 şi 3 tone inclusiv - **38.37**
- între 3 şi 5 tone inclusiv - **58.67**
- peste 5 tone - **72.21**

Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte anual în două rate egale scadente la 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.
Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijloacele de transport datorat pe întregul an până la data de 31 martie se acordă o **bonificaţie de:**

-10% pentru contribuabili persoane fizice
-10% pentru contribuabili persoane juridice

8. Aprobarea **taxelor pentru eliberarea certificatelor** , avizelor ,autorizaţiilor în domeniul construcţiilor în funcţie de valoarea acestora sau a instalaţiilor , de suprafaţa terenurilor sau de natura serviciilor prestate, astfel:

a) suprafaţa terenurilor pentru care se solicită certificatul de urbanism:

- până la 150 mp inclusiv - **3.39** lei
- între 151 mp şi 250 mp inclusiv - **3.39**
- între 251 mp şi 500 mp inclusiv - **4.57**
- între 501 mp şi 750 mp inclusiv - **5.65**
- între 751 mp şi 1000 mp inclusiv - **7.90**
- peste 1000 mp -**7.90** + **0.0057** lei / mp pentru fiecare mp care depăşeşte 1000 mp.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism este de **16.93** lei

b) **autorizaţia de construire** pentru lucrările care se autorizează potrivit legii este de **0.5%** din valoarea autorizată a lucrării inclusiv a instalaţiilor aferente acestora ,**pentru clădirile cu destinaţie de locuinţă şi anexe gospodăreşti**.

c) **autorizaţia de construire** pentru lucrările care se autorizează potrivit legii este de **1 %** din valoarea autorizată a lucrării inclusiv a instalaţiilor aferente acestora

d) autorizarea de foraje şi excavări necesare studiilor geotehnice , ridicărilor topografice , exploatărilor de carieră , balastierelor , sondelor de gaze şi petrol , precum şi alte exploatări: - pentru fiecare mp – **1.18 lei / mp**

e) autorizaţiile pentru lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă , canalizare , gaze naturale , energie electrică şi telefonie ;

- pentru fiecare racord **12.83 lei**

f) autorizarea construcţiilor pentru lucrări de construire pentru chioşcuri, tonete , cabine , amplasarea panourilor de afişaj etc. **7.46 lei / mp**

g) **autorizaţia de desfiinţare - 0,1 %** din valoaorea impozabilă

h) **prelungirea certificatului de urbanism şi a autorizaţiilor de construire 30** % din valoarea taxei iniţiale

j) eliberarea avizului comisiei de urbanism şi amenajarea teritoriului , de către primari taxa datorată este de : **14.68 lei.**

k) eliberarea certificatului de nomeclatură stradală şi adresă taxa datorată este de **9.60 lei.**

Comercianţii a căror activitate se desfăşoară potrivit codurilor **CAEN 561 – Restaurante , 563 – Baruri** şi **932 – Alte activităţi recreative şi distractive** datorează bugetutlui local al comunei o taxă pentru eliberarea / viza anuală a autorizaţiei în sumă de:

- **215** lei pentru o suprafaţă de până la 500 mp
- **4580** lei pentru o suprafaţă mai mare de 500 mp

9. Aprobarea taxei :
- pentru firmele instalate la locul exercitării activității **36.15 lei / mp/ an**
- pentru expunerea de afişe , panouri , taxa reclamă şi publicitate **26.00** lei / mp / an sau **3** % din valoarea contractului

10. Aprobarea taxei de eliberare a autorizațiilor sanitare de funcționare contribuabililor **22.58** lei

11. Aprobarea taxei pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri **31.60 lei** pentru fiecare mp de plan.

12. Aprobarea taxei pentru eliberarea atestatului **40.63 lei**, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol **27.10 lei**

13. Aprobarea taxei de înregistrare vehicule la valoarea de **70 lei.**

14. Aprobarea impozitului pe spectacole stabilit asupra încasărilor din vânzarea abonamentelor şi a biletelor la următoarele cote:

- **2** % pentru manifestările artistice de teatru , de operă , de operetă , de filarmonică , muzicale , de circ , precum şi pentru competițiile sportive interne şi internaționale.
- **5** % pentru festivaluri , concursuri , cenacluri , serate , recitaluri , sau alte manifestări cu caracter ocazional.

Pentru videoteci şi discoteci impozitul pe spectacole se stabileşte în funcție de suprafața incintei în care se desfăşoară spectacolul , după cum urmează :

-**1.13** lei / mp / zi la videoteci
-**2.35** lei / mp / zi la discoteci

15 Cheltuieli poştale pentru executare silită - **10 lei**

16. Aprobarea taxei aviz apa , consultanță tehnică la **60 lei / branşament**

17. Aprobarea taxei pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă în cuantum de **600 lei.**

18. Aprobarea taxei pentru eliberarea certificatului fiscal in regim de urgenta **25 lei**

Limitele minime şi maxime pentru amenzile în cazul persoanelor fizice:
- Art. 493 alin 3 - de la 79.00 – până la 314.78 lei
  de la 314.78 – până la 785.26 lei
- Art. 493 alin 4 - de la 366.68 – până la 1780.38 lei

Consiliul local poate stabilii cote adiționale de până la **50%** față de nivelurile maxime stabilite prin titlul IX Legea 227/2015.
Pentru terenul agricol nelucrat timp de **2** ani cosecutiv consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la **500%** începând cu al treilea an.
Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren cu până la **500%** pentru clădirile şi terenurile neîngrijite , situate în intrvilan.

Şef birou
ing. Lovász István