ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA

Biharia str. Cetății nr. 12, cod poștal 417050 CIF 4820305 Tel/Fax 0259369716
E-mail: secretariat@comunabiharia.ro www.comunabiharia.ro

HOTĂRÂRE Nr.104
din data de 30 septembrie 2021

privind aprobarea cumpărării, în urma negocierii directe, de către U.A.T. Comuna Biharia, a imobilului teren intravilan, situat în Comuna Biharia, localitatea Biharia, în suprafață de 686 mp, identificat cu nr. cad. 58091 înscris în C.F. nr. 58091 Biharia

Având în vedere Referatul de aprobare nr.3278/22.09.2021 prezentat de Primarul comunei Biharia, precum şi Raportul de specialitate nr.3279/22.09.2021 întocmit de aparatul de specialitate al primarului comunei Biharia, prin care se propune aprobarea cumpărării, în urma negocierii directe, de către U.A.T. Comuna Biharia, a imobilului teren intravilan, situat în Comuna Biharia, localitatea Biharia, în suprafață de 686 mp, identificat cu nr. cad. 58091 înscris în C.F. nr. 58091 Biharia,

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al Comunei Biharia nr. 79/11.08.2021 privind aprobarea cumpărării, prin negociere directă, de către U.A.T. Comuna Biharia a imobilului teren intravilan, situat în Comuna Biharia, localitatea Biharia, în suprafață de 686 mp, identificat cu nr. cad. 58091 înscris în C.F. nr. 58091 Biharia,

Luând în considerare Procesul verbal de negociere înregistrat sub nr. 3270/22.09.2021,

Ținînd seama de avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Biharia,

Având în vedere prevederile art.1650 alin.(1), art. 1652, art.1657, art.1660, art.1672 şi art.1790 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art.29 alin.(1) lit.a) din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art.139 alin.(2) şi art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Cu 13 voturi "pentru", — "împotrivă", — "abținere" ale consilierilor locali din numărul total de 13 consilieri locali în funcţie,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă cumpărarea, de către U.A.T. Comuna Biharia, a imobilului teren intravilan, situat în Comuna Biharia, localitatea Biharia, judeţul Bihor, în suprafață de 686 mp, identificat cu nr. cad.58091 înscris în C.F. nr. 58091 Biharia.

Art.2. Se aprobă preţul de cumpărare a imobilului situat în Comuna Biharia, localitatea Biharia, judeţul Bihor, în suprafață de 686 mp, identificat cu nr. cad. 58091 înscris în C.F. nr. 58091 Biharia, ca fiind de 83000 lei, rezultat în urma negocierii realizate de către Comisia de negociere stabilită prin Hotărârea Consiliului local al comunei Biharia nr. 79/11.08.2021 şi proprietarul imobilului domnul K.Z , conform Procesului verbal de negociere înregistrat sub nr. 3270/22.09.2021.

Art.3. Preţul de cumpărare se suportă din bugetul local al U.A.T. Comuna Biharia şi va fi achitat vânzătorului, în întregime, la data semnării contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de redactarea şi autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum şi alte taxe care ţin de perfectarea cumpărării imobilului sunt în sarcina cumpărătorului şi se suportă din bugetul local al U.A.T. Comuna Biharia, cu excepţia cheltuielilor privind impozitul din transferul proprietăţilor imobiliare care sunt exclusiv în sarcina vânzătorului.

Art.5. Imobilul cumpărat în condiţiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparţinând domeniului public al Comunei Biharia, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparţin domeniului public se completează în mod corespunzător.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, inclusiv cu semnarea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică pentru Comuna Biharia, se încredinţează primarul comunei Biharia – domnul Szilagyi Zoltan.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului – Judeţul Bihor
- Primarul comunei Biharia
- Compartiment buget şi contabilitate
- Dl. K.Z

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
BORSI JOZSEF

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Bianca CSIDRE