ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA

H O T Ă R Â R E Nr. 55
din data de 25 iulie 2018

pentru aprobarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Relocare spatiul de servicii S3 la km 64 al A3", aferent obiectivului de investiție Autostrada Transilvania - tronsonul Suplacu de Barcău - Borş, respectiv pentru aprobarea declanşării procedurii de expropriere a terenurilor, proprietate privată, afectate de coridorul acestei lucrări

Având în vedere expunerea de motive prezentată de primarul comunei Biharia, precum şi raportul de specialitate întocmit de aparatul de specialitate al primarului comunei Biharia, prin care se propune aprobarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Relocare spatiu de servicii S3 la km 64 al A3" aferent obiectivului de investiție Autostrada Transilvania - tronsonul Suplacu de Barcău - Borş, respectiv aprobarea declanşării procedurii de expropriere a terenurilor, proprietate privată, afectate de coridorul acestei lucrări,

Ținând cont de Protocolul de colaborare nr. 92/64570 din 11.10.2016, încheiat între Zona Metropolitană Oradea şi Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., privind asigurarea cadrului instituțional pentru modificarea nodurilor rutiere, de la km 63, la km 62 şi asigurarea accesului din şi spre Drumul de Centură a Municipiului Oradea (giratia Calea Sîntandrei); respectiv Hotărârea Consiliului Local al Comunei Biharia nr. 45 din 27.06.2018, prin care s-au aprobat indicatorii tehnico - economici în vederea realizării procedurii de expropriere necesară pentru relocarea spațiului de servicii S3 la km 64 în cadrul autostrăzii Transilvania,

Luând în considerare măsurătorile efectuate în teren şi Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 68196 din 22.06.2018 reprezentând coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local: *„Relocare spatiu de servicii S3 la km 64 al A3".*

Ținând seama de prevederile Legii nr. 255 din 2010, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean şi local*, actualizată, precum şi a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; *documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum şi a celor finanțate din împrumuturi interne şi externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) şi (4) lit. d), şi art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată şi actualizată,

Cu 12 voturi "pentru", — "împotrivă", 1 "abținere" ale consilierilor locali din numărul total de 13 consilieri locali în funcție,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA
ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local: **„Relocare spatiul de servicii S3 la km 64 al A3"**, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 68196 din 22.06.2018 - **Anexa nr. 1** la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă declanşarea procedurii de expropriere, pentru cauză de utilitate publică, a suprafețelor necesare din imobilele, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 3. **Se aprobă** Lista cuprinzând proprietarii şi titularii altor drepturi reale, ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere şi **valoarea despăgubirii individuale** - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 4. **Se însuşeşte Raportul de evaluare întocmit de societatea Evalmob S.R.L. referitor la imobilele,** proprietate privată, **supuse exproprierii**, reprezentând teren fără construcţii, în suprafaţă totală de **104.024 mp.**

Art. 5. **Se aprobă alocarea sumei de 242.375,92 Lei** reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art. 6. **Se aprobă înscrierea**, după perfectarea operaţiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilului constituit conform **Anexei nr. 3**, la prezenta Hotărâre, reprezentând teren - proprietate publică a Comunei Biharia, identificat prin Planul de situaţie avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 68196 din 22.06.2018.

Art. 7. **Se mandatează primarul** Comunei Biharia - d-na. Nagy Gizella sau persoana legal desemnată de aceasta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 8. La finalizarea procedurii de expropriere a amplasamentului necesar pentru relocarea spaţiului de servicii S3 la km 64 al autostrăzii Transilvania, comuna Biharia va transmite terenul expropriat în proprietatea publică a Statului Român şi va preda amplasamentul Ministerului Transporturilor prin Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere (CNAIR) în vederea realizării obiectivului de investiţii **„Relocare spatiul de servicii S3 la km 64 al A3".**

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredinţează secretarul Comunei Biharia, Compartimentul Buget şi Contabilitate, Compartimentul Agricol şi A.D.I. Zona Metropolitană Oradea.

Art. 10. Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituţia Prefectului - Judeţul Bihor
- Primarul Comunei Biharia
- Primarul Municipiului Oradea
- A.D.I. Zona Metropolitană Oradea
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
NAGY REKA

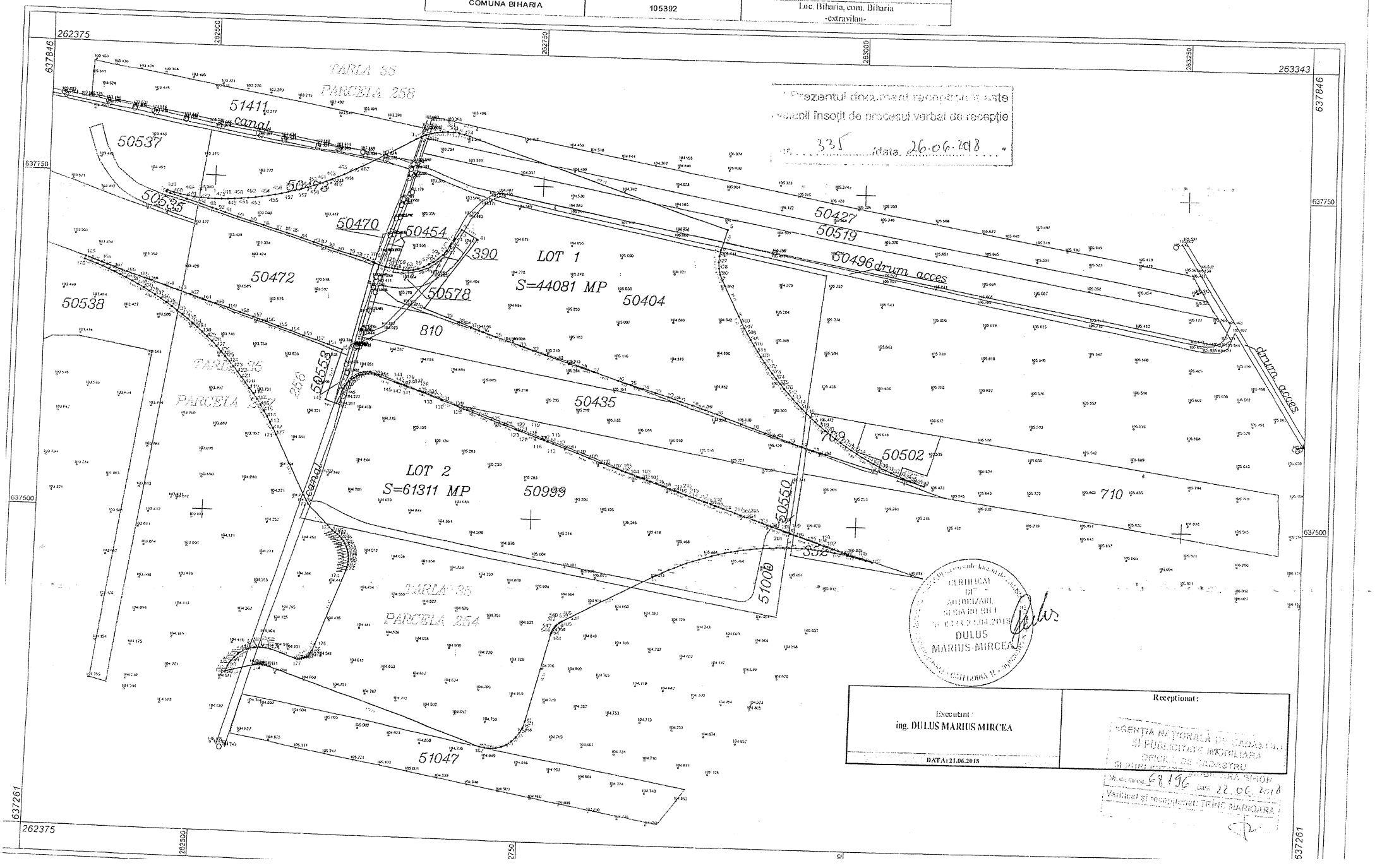
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Csidre Bianca

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 55/
25.07.2018

PLAN DE SITUATIE

Scara 1 : 2500

AUTOSTRADA BRASOV-CLUJ-BORS / SECTOR 3 CLUJ –BORS / SECTIUNE 3C SPATIU PENTRU SERVICII TIP S3 Km 61+300		
BENEFICIAR	SUPRAFATA MASURATA: (mp)	ADRESA:
COMUNA BIHARIA	105392	Loc. Biharia, com. Biharia -extravilan-



Prezentul document reconstituit este valabil însoțit de procesul verbal de recepție
nr. 331 data 26.06.2018

CERTIFICAT DE ARHIVARE SERIA BIO nr. 6334/24.04.2018 DULUS MARIUS MIRCEA

Executant : ing. DULUS MARIUS MIRCEA	Receptionat :
DATA: 21.06.2018	AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SHOB Nr. cerere 68196 data 22.06.2018 Verificat și recepționat TRINC MARIOARA

Județul Bihor

Comuna Biharia

Anexa nr. 2 la

Hotărârea Consiliului Local al Comunei Biharia nr. 55 din 25.07.2018

LISTA

cuprinzând imobilele, proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică „Relocare spatiul de servicii S3 la km 64 al A3"

Nr. crt.	Proprietari	Nr. C.F.	Nr. Cad. /Parcela	Suprafata (mp)	Suprafata afectata (mp)	Valoarea despăgubirii - Lei -
1	Vancea Alin - Sandu	57144 - Biharia	57144	1.436	681	1.586,73
2	Vancea Alin - Sandu	57152 - Biharia	57152	12.629	12	27,96
3	Barna Ioan, Barna Rodica	57152 - Biharia	57152	814	208	484,64
4	Szucs Coloman, Balogh Elisabeta	57146 - Biharia	57146	9.822	5.571	12.980,43
5	Kocsis Stefan	57119 - Biharia	57119	12.417	470	1.095,10
6	Fekete Marin	57133 - Biharia	57133	11.434	3.759	8.758,47
7	Pit Leontin - Cornel, Pit Valeria	57141 - Biharia	57141	6.936	1.542	3.592,86
8	Sânza - Dumitru Genică, Sânza Ana	57136 - Biharia	57136	6.400	236	549,88
9	Kocsis Stefan	57120 - Biharia	57120	6.961	37	86,21
10	Harn Alexandra - Anca	57150 - Biharia	57150	3.628	1.984	4.622,72
11	Harn Alexandra - Anca	57132 - Biharia	57132	30.184	27.709	64.561,97
12	Surdan Viorel, Surdan Daniela	57140 - Biharia	57140	9.917	505	1.176,65
13	Harn Alexandra - Anca	57149 - Biharia	57149	35.729	29.115	67.837,95
14	Misaros Iuliana, Popescu Agneta, Chis Florica, Silaghi Gavril - Cornel, Silaghi Lucia - Eugenia, Fekete Marin, Furuias Floare, Toth Iuliana, Ionescu Gavril, Ionescu Emil, Turbucz Elisabeta, Nemes Sofia, Szucs Iuliu, Turbucz Elisabeta, Toth Juliana, Domian Mihai, Toth Irma, Silaghi Irina, Miklos Ibolya, Megyesi Ioan, Erdei Iren, Peles Magdalena	Tarla 35, Parcela 254	Parcela 254	615.400	26.880	62.630,40
15	Szucs Coloman, Balogh Elisabeta	Tarla 35, Parcela 257, 256	Parcela 257, 256	119.800	5.315	12.383,95
	TOTAL				**104024**	**242.375, 92**

NOTĂ: *despăgubirile se vor acorda proporțional cu cotele de proprietate înscrise în actele, prin care persoanele expropriate își dovedesc dreptul de proprietate.*

Județul Bihor
Comuna Biharia

Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Biharia nr. 55 din 25.04.2018

Tabel

cu imobilele afectate de lucrarea de utilitate publică de interes local privind „Relocare spațiul de servicii S3 la km 64 al A3"

Nr. crt.	Nr. C.F.	Nr. Cadastral /Parcela	Proprietari	Suprafata (mp)	Suprafata afectata(mp)
1	57144 - Biharia	57144	Vancea Alin - Sandu	1.436	681
2	57152 - Biharia	57152	Vancea Alin - Sandu	12.629	12
3	57134 - Biharia	57152	Barna Ioan, Barna Rodica	814	208
4	57129 - Biharia	57129	Statul Român	1.205	205
5	57137 - Biharia	57137	Statul Român	4.247	61
6	57146 - Biharia	57146	Szucs Coloman, Balogh Elisabeta	9.822	5.571
7	57139 - Biharia	57139	Statul Român	19	19
8	57155 - Biharia	57155	Statul Român	100	100
9	57119 - Biharia	50538	Kocsis Stefan	12.417	470
10	57142 - Biharia	57142	Statul Român	2.780	42
11	57133 - Biharia	57133	Fekete Marin	11.434	3.759
12	57141 - Biharia	57141	Pit Leontin - Cornel, Pit Valeria	6.936	1.542
13	57148 - Biharia	57148	Statul Român	9.252	191
14	57151 - Biharia	57151	Statul Român	624	148
15	57136 - Biharia	57136	Sânza - Dumitru Genică, Sânza Ana	6.400	236
16	57120 - Biharia	50537	Kocsis Stefan	6.961	37
17	57150 - Biharia	57150	Harn Alexandra - Anca	3.628	1.984
18	57132 - Biharia	57132	Harn Alexandra - Anca	30.184	27.709
19	57145 - Biharia	57145	Statul Român	10.951	1
20	57140 - Biharia	57140	Surdan Viorel, Surdan Daniela	9.917	505
21	57149 - Biharia	57149	Harn Alexandra - Anca	35.729	29.115
22	Tarla 35 Parcela 254	Parcela 254	Misaros Iuliana, Popescu Agneta, Chis Florica, Silaghi Gavril - Cornel, Silaghi Lucia - Eugenia, Fekete Marin, Furuias Floare, Toth Iuliana, Ionescu Gavril, Ionescu Emil, Turbucz Elisabeta, Nemes Sofia, Szucs Iuliu, Turbucz Elisabeta, Toth Juliana, Domian Mihai, Toth Irma, Silaghi Irina, Miklos Ibolya,	615.400	26.880

			Megyesi Ioan, Erdei Iren, Peles Magdalena		
23	Tarla 35 Parcela 257, 256	Parcela 257-256	Szucs Coloman, Balogh Elisabeta	119.800	5.315
24	Tarla 35 Parcela 258	Parcela 258	Comuna Biharia	28.400	601
		TOTAL			**105.392**