ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA

**H O T Ă R Â R E Nr. 90**
**din data de 19 decembrie 2017**
Privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale cu aplicabilitate pentru anul 2018

Având în vedere Expunerea de motive prezentată de Primarul comunei Biharia, precum şi Raportul de specialitate întocmit de Biroul impozite, taxe şi administrativ, prin care se propune Consiliului Local al comunei Biharia aprobarea impozitelor şi taxelor locale cu aplicabilitate pentru anul 2018,

Luând în considerare Titlul IX Impozite şi taxe locale din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal,

Luând în considerare prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale,

Ținând cont de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul art. 36 alin.(4) lit.c), art. 45 alin. (2) lit.c) şi art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

Cu 10 voturi "pentru", 3 "împotrivă", — "abținere" ale consilierilor locali din numărul total de 13 consilieri locali în funcție,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BIHARIA**
**ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se aprobă impozitele şi taxele locale cu aplicabilitate pentru anul 2018, conform anexei, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Biharia şi Biroul impozite, taxe şi administrativ al comunei Biharia.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Biharia
- Biroul impozite, taxe şi administrativ
- Publicul, prin afişare

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ
BOROS ILEANA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Csidre Bianca

**Anexa la H.C.L. nr.90/19.12.2017**

# IMPOZITE ŞI TAXE LOCALE PENTRU ANUL 2018

1. **Impozitul/taxa pe clădiri la persoane juridice** după cum urmează:
   - Pentru clădirile rezidențiale în cota de **0,2** % aplicat asupra valorii impozabile a clădirii
   - Pentru clădirile nerezidențiale în cota de **0,9** % aplicat asupra valorii impozabile a clădirii
   - Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități în domeniul agricol în cota de **0,4** % aplicat asupra valorii impozabile a clădirii
   - În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul sau taxa.
Valoarea impozabilă a clădirii este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se calculează impozitul.
Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează odată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat care nu se aplică societăților pentru care s-a declanşat procedura de faliment.
Dacă persoanele juridice nu au efectuat nici o reevaluare a clădirilor în ultimii trei ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri este de **5** % aplicată la valoarea de inventar a clădirii.
Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

2. **Impozitul pe clădiri la persoane fizice** in procent de **0.1**% pentru mediu rural aplicată la **valoarea impozabilă** , după cum urmează:

| | Valoarea impozabilă |
|---|---|
| **Clădiri:** | |
| **A**. cu pereți sau cadre din beton armat din cărămidă arsă sau orice material rezultat în urma unui tratament termic sau chimic | **600** lei/mp |
| **B.** cu pereți din lemn , din piatră naturală cărămidă nearsă , vălătuci sau material nesupus unui tratament termic sau chimic | **200** lei/mp |

**Clădire anexă**

| | |
|---|---|
| **C.** cu pereții din beton armat ,cărămidă arsă sau orice material rezultal în urma unui tratament termic sau chimic | **175** lei/mp |
| **D.** cu pereții din lemn ,piatră natural cărămidă nearsă , vălătuci sau alte material nesupuse unui tratament termic sau chimic | **75** lei/mp |

**E.** În cazul contribuabilului care deține la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol , demisol şi / sau la mansardă , utilizate ca locuință , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D valoarea impozabilă este de **75%** din suma care s-ar aplica clădirii.

**F.** În cazul contribuabilului care deține la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol , demisol şi / sau la mansardă , utilizate în alte scopuri decât cel de locuință , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A – D valoarea impozabilă este de **50%** din suma care s-ar aplica clădirii.

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
Pentru determinarea impozitelor se consideră că, comuna **Biharia** este o localitate de **rang IV , zona A** ceficient de corecție 1,1, iar satul **Cauaceu** localitate de **rang V , zona A** coeficient de corecție 1,05 .

Valoarea impozabilă a clădirii **se reduce** în funcție de anul terminării construcției după cum urmează:

- cu **50%** pentru clădirile mai vechi de **100** de ani
- cu **30%** pentru clădirile cu vechime cuprinsă între **50** şi **100** de ani
- cu **10%** pentru clădirile cu vechime cuprinsă între **30** şi **50** de ani

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,5**% asupra valorii impozabile a clădirii care poate fi :

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- valoarea finală a lucrărilor de contrucții , în cazul clădirilor noi , construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință .

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate , în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice , utilizate pentru activități din domeniul agricol , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform celor mai sus impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată conform art. 2.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice , impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul clădirilor la care au fost executate lucrări de reconstruire , consolidare , modernizare , modificare , anul construcției se consideră anul terminării ultimelor lucrări.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
In cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului proprietarul are obligatia de a depune în termen de 30 zile de la data dobândirii o declarație la organul fiscal şi datorează impozit începând cu data de 01 ianuarie a anului următor.
Impozitul pe clădiri se plăteşte anual în două rate egale scadente la 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.
Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe clădiri datorat pe întregul an până la data de **31 martie** se acordă o **bonificație de**

**-10%** pentru contribuabili persoane fizice
**-10%** pentru contribuabili persoane juridice

Impozitul anual pe clădiri de până la 50 lei se plăteşte integral până la 31 martie.

3. **Impozitul pe teren** datorat contribuabililor care dețin **terenuri cu construcții în intravilan** sau terenuri înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 mp pe ranguri de localități şi zone în cadrul localității ,

| | |
|---|---|
| Biharia – localitate de rangul IV | - zona A **889** lei / ha |
| | - zona B 711 |
| | - zona C 534 |
| | - zona D 348 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Satele aparținătoare – localități de rangul V | - zona A | **711** | lei / ha |
| | - zona B | 534 | |
| | - zona C | 355 | |
| | - zona D | 178 | |

4. **Impozitul pe teren datorat** contribuabililor care dețin **terenuri în intravilan** pe ranguri de localități , zone în cadrul localității şi categoria de folosință:

| | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D |
|---|---|---|---|---|
| - arabil | **28** | 18 | 16 | 13 lei/ha |
| - păşuni | **21** | 16 | 13 | 11 |
| - fânețe | **21** | 16 | 13 | 11 |
| - vii | **46** | 30 | 24 | 16 |
| - livezi | **53** | 40 | 30 | 24 |
| - păduri | **28** | 18 | 16 | 13 |
| - terenuri cu ape | **15** | 11 | 7 | x |
| - drumuri şi căi ferate | x | x | x | x |
| - Teren neproductiv | x | x | x | x |

În comuna Biharia se stabileşte o singură zonă , potrivit **zonei A** coeficientul de corecție **1,10** pentru Biharia localitate de rang IV şi **1,00** pentru Cauaceu localitate de rang V.

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor art.4 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a).

5. **Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan** la valoarea de :

| | Zona A | Zona B | Zona C | Zona D |
|---|---|---|---|---|
| - teren cu construcții | **31** | 24 | 22 | 19 lei/ha |
| - arabil | **50** | 41 | 39 | 36 |
| - pasune | **28** | 22 | 19 | 17 |
| - faneața | **28** | 22 | 19 | 17 |
| - vie pe rod | **55** | 46 | 43 | 41 |
| - livada pe rod | **56** | 46 | 43 | 41 |
| - padure | **16** | 12 | 10 | 7 |
| - teren cu apa | **6** | 4 | 2 | 1 |
| - piscicole | **34** | 27 | 24 | 22 |
| - drumuri cai ferate | x | x | x | x |
| - teren neproductiv | x | x | x | x |

În comuna Biharia se stabileşte o singură zonă , potrivit **zonei A** (coeficientul de corecție este de **1, 1** în localitatea Biharia )

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe teren datorat pe întregul an de către contribuabili până la data de **31 martie** se acordă o **bonificație de :**

**-10 %** pentru contribuabili persoane fizice

**-10%** pentru contribuabili persoane juridice

Impozitul pe teren se plăteşte anual în două rate egale până la 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

6. **Impozitul datorat pentru mijloacele de transport** cu tracțiune mecanică stabilită în funcție de capacitatea cilindrică a motorului pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune de capacitate sub 200 cmc ,

**Vehicule înmatriculate**:

- autoturisme cu cap. cil. de până la 1600 cmc - **8** lei/an/200cmc
- motociclete , tricicluri peste 1600 cmc - **9**
- autoturisme cu cap. cil. între 1601 - 2000 cmc - **18**
- autoturisme cu cap. cil. între 2001 - 2600 cmc - **72**
- autoturisme cu cap. cil. între 2601 - 3000 cmc -**144**
- autoturisme cu cap. cil. peste - 3001 cmc - **290**
- autobuze , autocare , microbuze - **24**
- autovehicule de până la 12 tone inclusiv - **30**
- tractoare înmatriculate - **18**
- motociclete , motorete , scutere - **8** lei /an/200cmc

-pentru ataşe taxa anuală este de **50%** din taxa datorată pentru motociclete motorete şi scutere

- pentru mijloacele de transport hibride , impozitul se reduce cu 50%.

-pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată de peste 12 tone , precum şi pentru combinațiile acestora taxele se stabilesc în funcție de tonaj şi suspensia axelor stabilite prin Legea 227/2015 , art. 470 . alin. 5

**Vehicule înregistrate**:

- vehicule cu cap. cil. <4.800 cmc - **3** lei/an/200 cmc
- vehicule cu cap. cil. >4.800 cmc - **5**
- vehicule fără cap. cil. evidențiată - **100** lei/an

7. **Taxa datorată pentru remorci** , semiremorci şi rulote în funcție de capacitatea acestora

- până la o tonă inclusiv - **9** lei / an
- între 1 şi 3 tone inclusiv - **34**
- între 3 şi 5 tone inclusiv - **52**
- peste 5 tone - **64**

Impozitul pe mijloacele de transport se plăteşte anual în două rate egale scadente la 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorat pe întregul an până la data de 31 martie se acordă o **bonificație de:**

**-10%** pentru contribuabili persoane fizice

**-10%** pentru contribuabili persoane juridice

8. **Taxa pentru eliberarea certificatelor** , avizelor ,autorizațiilor în domeniul construcțiilor în funcție de valoarea acestora sau a instalațiilor , de suprafața terenurilor sau de natura serviciilor prestate, astfel:

a) suprafața terenurilor pentru care se solicită certificatul de urbanism:

- până la 150 mp inclusiv - **3** lei
- între 151 mp şi 250 mp inclusiv - **3**
- între 251 mp şi 500 mp inclusiv - **4**
- între 501 mp şi 750 mp inclusiv - **5**
- între 751 mp şi 1000 mp inclusiv - **7**
- peste 1000 mp - **7** + **0.005** lei / mp pentru fiecare mp care depăşeşte 1000 mp.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism este de 15 lei

b) **autorizația de construire** pentru lucrările care se autorizează potrivit legii este de **0.5**% din valoarea autorizată a lucrării inclusiv a instalațiilor aferente acestora ,**pentru clădirile cu destinație de locuință şi anexe gospodăreşti**.

c) **autorizația de construire** pentru lucrările care se autorizează potrivit legii este de **1 %** din valoarea autorizată a lucrării inclusiv a instalațiilor aferente acestora

d) autorizarea de foraje şi excavări necesare studiilor geotehnice , ridicărilor topografice , exploatărilor de carieră , balastierelor , sondelor de gaze şi petrol , precum şi alte exploatări: - pentru fiecare mp – **1 lei / mp**

e) autorizațiile pentru lucrările de racorduri şi branşamente la rețele publice de apă , canalizare , gaze naturale , energie electrică şi telefonie ;

- pentru fiecare racord **11 lei**

f) autorizarea construcțiilor pentru lucrări de construire pentru chioşcuri, tonete , cabine , amplasarea panourilor de afişaj etc. **6** lei / mp

g) **autorizația de desființare - 0,1 %** din valoaorea impozabilă

h) **prelungirea certificatului de urbanism şi a autorizațiilor de construire 30** % din valoarea taxei inițiale

j) eliberarea avizului comisiei de urbanism şi amenajarea teritoriului , de către primari taxa datorată este de : **13** lei.

k) eliberarea certificatului de nomeclatură stradală şi adresă taxa datorată este de **8** lei.

Comercianții a căror activitate se desfăşoară potrivit codurilor **CAEN 561 – Restaurante , 563 – Baruri** şi **932 – Alte activități recreative şi distractive** datorează bugetului local al comunei o taxă pentru eliberarea / viza anuală a autorizației în sumă de:

- 150 lei pentru o suprafață de până la 500 mp
- 4000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 mp

9. Taxa pentru :
- firmele instalate la locul exercitării activității **30** lei / mp/ an
- expunerea de afişe , panouri , taxa reclamă şi publicitate **23** lei / mp / an sau **3** % din valoarea contractului

10. Taxa de eliberare a autorizațiilor sanitare de funcționare contribuabililor **20** lei

11. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri **28** lei pentru fiecare mp de plan.

12. Taxa pentru eliberarea atestatului de producător **10** lei;
Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol **20** lei;

13. Taxa de înregistrare vehicule la valoarea de **40** lei.

14. Impozitului pe spectacole stabilit asupra încasărilor din vânzarea abonamentelor şi a biletelor la următoarele cote:

- **2** % pentru manifestările artistice de teatru , de operă , de operetă , de filarmonică , muzicale , de circ , precum şi pentru competițiile sportive interne şi internaționale.

- **5** % pentru festivaluri , concursuri , cenacluri , serate , recitaluri , sau alte manifestări cu caracter ocazional.
Pentru videoteci şi discoteci impozitul pe spectacole se stabileşte în funcție de suprafața incintei în care se desfăşoară spectacolul , după cum urmează :

-**1** leu / mp / zi la videoteci
-**2** lei / mp / zi la discoteci

15. Înregistrarea la cerere , în actele de stare civilă a schimbării numelui şi a sexului pe cale administrativa - **54** lei

16. Cheltuieli poştale pentru executare silită - **5** lei

17. Taxa aviz apa , consultanță tehnică **35** lei / branşament

18. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă în cuantum de 500 lei.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ
BOROS ILEANA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Csidre Bianca