



5488150

**DECLARAȚIE DE AVERE****Anual, până la 15 iunie****Subsemnatul CHIRU I. ADRIAN SORIN, având funcția de Consilier superior la Comuna Holod, CNP****, domiciliul****cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:**.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                             | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup>               |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Bihor<br>Localitate: Oradea -<br>Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2001            | 302 m2    | 100 %      | Contract de vânzare cumpărare | CHIRU ADRIAN-SORIN SI CHIRU ANA-MARIA |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Bihor<br>Localitate: Oradea -<br>Adresa: [REDACTED] | Intravilan | 2005            | 191 m2    | 100 %      | Contract de vânzare cumpărare | CHIRU ADRIAN-SORIN SI CHIRU ANA-MARIA |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Bihor<br>Localitate: Paleu -<br>Adresa: [REDACTED]  | Intravilan | 2008            | 1028 m2   | 100 %      | Contract de vânzare cumpărare | CHIRU ADRIAN-SORIN SI CHIRU ANA-MARIA |
| Tara:                                                                       | Intravilan | 2009            | 896 m2    | 100 %      | Moștenire                     | CHIRU                                 |

|                                                                                         |            |      |         |       |                                     |                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|---------|-------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| ROMANIA<br>Judet: Bihor<br>Localitate:<br>Rogoz -<br>Adresa:<br>[REDACTED]              |            |      |         |       |                                     | ADRIAN-<br>SORIN                                    |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Bihor<br>Localitate:<br>Oradea -<br>Adresa:<br>[REDACTED]    | Agricol    | 2021 | 2036 m2 | 100 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | CHIRU<br>ADRIAN-<br>SORIN SI<br>CHIRU ANA-<br>MARIA |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Bihor<br>Localitate:<br>Sanmartin -<br>Adresa:<br>[REDACTED] | Intravilan | 2024 | 330 m2  | 100 % | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | CHIRU<br>ADRIAN-<br>SORIN SI<br>CHIRU ANA-<br>MARIA |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona                                                                                                  | Categoria*     | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire                  | Titularul <sup>2)</sup>                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Bihor<br>Localitate:<br>Oradea -<br>Adresa:<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Casă de locuit | 2001            | 205 m2    | 100 %      | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | CHIRU<br>ADRIAN-<br>SORIN SI<br>CHIRU ANA-<br>MARIA |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Bihor<br>Localitate:<br>Rogoz -<br>Adresa:<br>[REDACTED]                              | Casă de locuit | 2009            | 123 m2    | 100 %      | Moștenire                           | CHIRU<br>ADRIAN-<br>SORIN                           |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Bihor<br>Localitate:<br>Oradea -<br>Adresa:                                           | Apartament     | 2013            | 24.80 m2  | 1/2 %      | Contract de<br>vânzare<br>cumpărare | CHIRU<br>ADRIAN-<br>SORIN SI<br>CHIRU ANA-<br>MARIA |

|                                                                                                                           |                |      |          |       |                               |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|----------|-------|-------------------------------|---------------------------------------|
| <div></div> <div></div> <div></div>                                                                                       |                |      |          |       |                               |                                       |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Bihor<br>Localitate:<br>Oradea -<br>Adresa:<br><div></div> <div></div> <div></div> <div></div> | Apartament     | 2014 | 98 m2    | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | CHIRU ADRIAN-SORIN SI CHIRU ANA-MARIA |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Bihor<br>Localitate:<br>Oradea -<br>Adresa:<br><div></div> <div></div> <div></div> <div></div> | Apartament     | 2018 | 28.79 m2 | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | CHIRU ADRIAN-SORIN SI CHIRU ANA-MARIA |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Bihor<br>Localitate:<br>Oradea -<br>Adresa:<br><div></div> <div></div> <div></div> <div></div> | Apartament     | 2019 | 39 m2    | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | CHIRU ADRIAN-SORIN SI CHIRU ANA-MARIA |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Bihor<br>Localitate:<br>Oradea -<br>Adresa:<br><div></div> <div></div> <div></div> <div></div> | Apartament     | 2019 | 17 m2    | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | CHIRU ADRIAN-SORIN SI CHIRU ANA-MARIA |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Bihor<br>Localitate:<br>Oradea -<br>Adresa:<br><div></div> <div></div> <div></div> <div></div> | Apartament     | 2023 | 107 m2   | 100 % | Construcție                   | CHIRU ADRIAN-SORIN SI CHIRU ANA-MARIA |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Bihor<br>Localitate:<br>Sanmartin -<br>                                                        | Casă de locuit | 2024 | 108 m2   | 100 % | Contract de vânzare cumpărare | CHIRU ADRIAN-SORIN SI CHIRU ANA-MARIA |

|                       |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|
| Adresa:<br>[REDACTED] |  |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|--|

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

| Natura      | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire            |
|-------------|-------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism  | Volvo | 1             | 2010               | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism  | Volvo | 1             | 2014               | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism  | Volvo | 1             | 2018               | Contract de vânzare cumpărare |
| Autovehicul | Ford  | 1             | 2010               | Contract de vânzare cumpărare |

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimată |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana către care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| Autoturism                | 10.11.2024        | MOLDOVAN IULIUS                    | VANZARE            | 3000 EUR |

## IV. Active financiare

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia | Tipul*                                      | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|-----------------|--------------------|
| BANCA ING,<br>[REDACTED]                         | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | RON    | 2024            | 5097               |
| BANCA ING,<br>[REDACTED]                         | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | EUR    | 2024            | 1680               |
| BANCA CEC,<br>[REDACTED]                         | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | RON    | 2024            | 14044              |
| BANCA TRANSILVANIA,<br>[REDACTED]                | Cont curent sau echivalente (inclusiv card) | RON    | 2024            | 96612              |

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

**2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/ cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|-----------------------|
| -                                                                                          | -      | -                                     | -                     |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

**3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:**

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

**V. Datorii**

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea |
|----------|--------------------|-----------------|----------|
| -        | -                  | -               | -        |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |
| 1.2. Copii              |                                 |                                               |                       |
| -                       | -                               | -                                             | -                     |

*\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                        | Sursa venitului: numele, adresa                                | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|
| <b>1. Venituri din salarii</b>                 |                                                                |                                               |                       |
| 1.1. Titular                                   |                                                                |                                               |                       |
| CHIRU ADRIAN-SORIN                             | Comuna Holod, COM. HOLOD, NR. 228                              | RAPORT DE SERVICIU                            | 59146 RON             |
| 1.2. Soț/soție                                 |                                                                |                                               |                       |
| CHIRU ANA-MARIA                                | AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA, ORADEA, STR. PRIMARIEI | SALARIAT                                      | 96612 RON             |
| 1.3. Copii                                     |                                                                |                                               |                       |
| -                                              | -                                                              | -                                             | -                     |
| <b>2. Venituri din activități independente</b> |                                                                |                                               |                       |
| 2.1. Titular                                   |                                                                |                                               |                       |
| CHIRU ADRIAN-SORIN                             | INTREPRINDERE INDIVIDUALA                                      | PRESTARI SERVICII ARTISTICE                   | 120203 RON            |
| 2.2. Soț/soție                                 |                                                                |                                               |                       |

|                                                      |                                          |                         |           |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-----------|
| -                                                    | -                                        | -                       | -         |
| <b>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</b>  |                                          |                         |           |
| 3.1. Titular                                         |                                          |                         |           |
| -                                                    | -                                        | -                       | -         |
| 3.2. Soț/soție                                       |                                          |                         |           |
| CHIRU ANA-MARIA                                      | ██████                                   | INCHIRIERE IMOBILE      | 63137 RON |
| <b>4. Venituri din investiții</b>                    |                                          |                         |           |
| 4.1. Titular                                         |                                          |                         |           |
| -                                                    | -                                        | -                       | -         |
| 4.2. Soț/soție                                       |                                          |                         |           |
| -                                                    | -                                        | -                       | -         |
| <b>5. Venituri din pensii</b>                        |                                          |                         |           |
| 5.1. Titular                                         |                                          |                         |           |
| -                                                    | -                                        | -                       | -         |
| 5.2. Soț/soție                                       |                                          |                         |           |
| -                                                    | -                                        | -                       | -         |
| <b>6. Venituri din activități agricole</b>           |                                          |                         |           |
| 6.1. Titular                                         |                                          |                         |           |
| CHIRU ADRIAN SORIN                                   | PATROL SERVICE SRL                       | ARENDĂ                  | 203 RON   |
| 6.2. Soț/soție                                       |                                          |                         |           |
| -                                                    | -                                        | -                       | -         |
| <b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b> |                                          |                         |           |
| 7.1. Titular                                         |                                          |                         |           |
| -                                                    | -                                        | -                       | -         |
| 7.2. Soț/soție                                       |                                          |                         |           |
| -                                                    | -                                        | -                       | -         |
| 7.3. Copii                                           |                                          |                         |           |
| -                                                    | -                                        | -                       | -         |
| <b>8. Venituri din alte surse</b>                    |                                          |                         |           |
| 8.1. Titular                                         |                                          |                         |           |
| CHIRU ADRIAN SORIN                                   | PROMISIUNE VANZARE CUMPARARE             | PROMISIUNE VANZARE CASA | 14000 EUR |
| 8.2. Soț/soție                                       |                                          |                         |           |
| -                                                    | -                                        | -                       | -         |
| 8.3. Copii                                           |                                          |                         |           |
| CHIRU ALEXANDRA-ANDREEA                              | AJPIS BIHOR Strada Universității, Oradea | ALOCATIE DE STAT        | 3540 RON  |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

| Data completării | Semnătura |
|------------------|-----------|
| 13-06-2025       |           |